PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Tolmin**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**medgeneracijski center Pečine**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	x	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje		**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	x	**REKONSTRUKCIJA**
	x	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
		ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
		LEGALIZACIJA
		MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD**
številka projekta		**111/2024**
datum izdelave		**2024 maj**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.**
naslov		**Vižmarska pot 38, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1740 PA***
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.**
naslov		**Vižmarska pot 38, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1740 PA***
podpis vodje projektiranja		

PRIMOŽ BORŠIČ
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1740

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Primož Boršič, mag. Inž. arh. ZAPS 1740 PA***
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**lokacijski in tehnični prikazi**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jože Janež, univ.dipl.inž.geol. IZS RG 0026**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**geološko-geomehansko poročilo**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter Škrabar, inž.geo., IZS Geo0051**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**geodetski načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Nikola Radusinović, u.d.i.a.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**arhitekturni izrisi**
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**mag. Jan Mazi, univ.dipl.geogr., prof.soc., dipl.inž.prom.tehnol.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**obrazci, opis skladnosati s PIA, lokacijski prikazi**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.**
naslov	**Vižmarska pot 38, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**111/2024**
datum izdelave	**2024 maj**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**	PRIMOŽ BORŠIČ
identifikacijska številka	**ZAPS 1740 PA***	
podpis vodje projektiranja		MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1740
odgovorna oseba projektanta	**Primož Boršič, mag. Inž. arh.**	
podpis odgovorne osebe projektanta		

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Medgeneracijski center Pečine**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta v medgeneracijski center ter novogradnja opornega zidu.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**medgeneracijski center**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo**
pomožni objekti	**oporni zid**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**ne**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	**/**
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	**postavitev gradbiščne ograje in gradbiščne table. Po potrebi postavitev gradbiščnega kontejnerja in ureditev prostora za začasno deponijo gradbenega materiala in opreme.**
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, st. 78/2012 in spremembe)**
EUP	**PE 06**
namenska raba	**CDo - druga območja centralnih dejavnosti - območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt - gasilski dom**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**561,6 m2**
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**449,0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**227,4 m2**
e) površine raščenega dela	**310,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1548 m2**
zazidana površina	**561,6 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,80**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,20**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,44**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,15**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,29**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,36**
faktor izrabe (FI)	**0,60 (pred posegom)**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	**/**

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☑	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	**KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV**
VARSTVO NARAVE	☐	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	**MNENJE ZA POSEG V JAME**
VARSTVO VODA	☑	**VODNO MNENJE**
VARSTVO GOZDOV	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	**MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA**
OKOLJE DIVJADI	☐	**MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI**
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
CARINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE**
LETALIŠČA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE**
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	**MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET**
VARNOST PLOVBE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC**
DRUGO (NAVEDI)	☐	
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☑	**MNENJE**
ELEKTRIKA	☑	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	☐	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE**
FEKALNE VODE	☐	**MNENJE**
METEORNE VODE	☐	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	☑	**MNENJE**
JAVNE CESTE	☑	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE**
ŽELEZNICE	☐	**MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI**
DRUGO (NAVEDI)	☐	
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**
SEVALNA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**
VETERINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM**
OBRAMBA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA - medgeneracijski center Pečine

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**medgeneracijski center Pečine**
kratek opis objekta	**rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta etažnosti P+N+Po in maksimalnih tlorisnih dimnezij 34,77 m x 23,93 m.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (826,06 m2)**	**87%**
2	**12112 Gostilne, restavracije in točilnice (119,78 m2)**	**13%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**glavni**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija, sprememba namembnosti**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**nezahteven**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**dostopen vsem**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**34,47 x 23,78 m (pred posegom)** **34,77 m x 23,93 m (po posegu)**
najvišja višinska kota (n. v.)	**625,00 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**612,95 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**612,95 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**12,05 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**549,8 m2 (pred posegom)** **561,6 m2 (po posegu)**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**/ (pred posegom ni v uporabi; neto sicer 804,1 m2)** **793,27 m2 (neto 806,58 m2)**
bruto tlorisna površina	**975,58 m2 (pred posegom)** **1198,46 m2 (po posegu)**
bruto prostornina	**4306 m3 (pred posegom)** **4475 m3 (po posegu)**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**14**
etažnost	**P+N+Po (obstoječe in predvideno)**
fasada	**ometana (bele barve) v kombinaciji z intervencijami v obliki vertikalnih lamel (zelenkast barvni ton)**
oblika strehe	**dvokapna, vzdolž južne fasade enokapna (obstoječe in predvideno)**
naklon (v stopinjah)	**dvokapna 39 stopinj, enokapna 35 stopinj (obstoječe in predvideno)**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0 (2 PM pred objektom)**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1548 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
Pečine 2258	**16/5**	**1339,0 m2**	**1339,0 m2**
Pečine 2258	**11/3**	**88,0 m2**	**88,0 m2**
Pečine 2258	**16/3**	**62,0 m2**	**62,0 m2**
Pečine 2258	**16/2**	**925,0 m2**	**59,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Pečine	**631/1**	**6,6 m**
Pečine	**1/3**	**3,6 m**
Pečine	**9/1**	**9,4 m**
Pečine	**13**	**7,4 m**
Pečine	**16/6**	**0,0 m**
Pečine	**16/1**	**1,9 m**
Pečine	**11/4**	**1,9 m**

po potrebi dodati vrstico

OPORNI ZID

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**oporni zid Pečine**
kratek opis objekta	**AB oporni zid (s kamnito oblogo) dolžine 20 m in maksimalne višine 3,4 m**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pomožni objekt	**pomožni**
vrsta gradnje	**novogradnja**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**nezahteven**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**/**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**0,5 m - 3,4 m**
širina	**0,25 m**
globina	**1,0 m**
dolžina	**20 m**
nosilni razpon	**/**
bruto tlorisna površina	**/**
bruto prostornina	**/**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**1548 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
Pečine 2258	**16/5**	**1339,0 m2**	**1339,0 m2**
Pečine 2258	**11/3**	**88,0 m2**	**88,0 m2**
Pečine 2258	**16/3**	**62,0 m2**	**62,0 m2**
Pečine 2258	**16/2**	**925,0 m2**	**59,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Pečine 2258	**1/3**	**2,0 m**
Pečine 2258	**9/1**	**2,0 m**
Pečine 2258	**13**	**2,7 m**
Pečine 2258	**16/6**	**0,0 m**
Pečine 2258	**16/1**	**8,1 m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**dovozne in manipulativne površine severno in zahodno od stavbe, parkirna mesta južno od objekta, prostor za odpadke na SV zemljišča za gradnjo.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**površine vzhodno od stavbe (odprta terasa).**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**površine vzdolž severne meje gradbene parcele, JV del zemljišč.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**otroška igrala vzhodno od stavbe.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/5**		
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**11/3**		
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/3**		
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/2**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1548 m2**		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
Pečine 2258	**16/5**	**1339,0 m2**	**1339,0 m2**
Pečine 2258	**11/3**	**88,0 m2**	**88,0 m2**
Pečine 2258	**16/3**	**62,0 m2**	**62,0 m2**
Pečine 2258	**16/2**	**925,0 m2**	**59,0 m2**
po potrebi dodati vrstice			

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ vodovodni priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN32 / DN65	**individualni priključek**	**Pečine 2258**	**16/5**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/5**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov elektro kabelski priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
0,4 kV	**individualni priključek**	**Pečine 2258**	**50**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Pečine 2258**		

parc. št.	**16/5, 11/3, 16/2, 49, 50**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**mala komunalna čistilna naprava**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
50PE	**individualno**	**Pečine 2258**	**16/5**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/5**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**ponikovalnica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	interni razvod	**Pečine 2258**	**16/3, 16/5**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/5, 16/3, 11/3, 16/2**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov TK priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
bakreni TK vod	**individualni priključek**	**Pečine 2258**	**16/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/5, 11/3, 16/2**		

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov cestni priključek (uvoz za dostavo)**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
6 m	neposredno na državno cesto	**Pečine 2258**	**631/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Pečine 2258**		
parc. št.	**16/5, 631/1**		

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
zbirno mesto		**Pečine 2258**	**16/5, 11/3**

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja
Tehnično poročilo zbirnega prikaza

1 Opis objekta in njegovih značilnosti

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA:
Na zemljišču za gradnjo stoji obstoječ objekt, ki je bil zgrajen pred letom 1968 in obnovljen v sklopu projekta »Sanacija zadružnega doma Pečine« iz septembra 2001. Za objekt, ki je sicer pred soškim potresom služil kot zadružni dom, pred tem pa kot osnovna šola, je bilo v letu 2002 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-37/01, vendar objekt ni bil nikoli dokončan, zanj pa tudi ni bilo pridobljeno uporabno dovoljenje. Skladno s 1. odst. 61. čl. GZ-1 navedenega gradbenega dovoljenja zaradi preteka desetih let po njegovi pravnomočnosti tako ni več mogoče spremeniti, zato se dokumentacijo pripravi samostojno (kot celoten DGD za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti). Da je objekt v obstoječem stanju legalen izkazuje gradbeno dovoljenje iz leta 2002, saj ga v nasprotnem ne bi bilo mogoče pridobiti.

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja so bili izvedeni ukrepi popotresne obnove, sanacija in dozidava obodnih zidov ter izvedba novih opečnih vmesnih sten z armirano betonskimi vertikalnimi vezmi in nosilci. Zunanjost objekta je zaključena, notranjost pa izvedena do grobih gradbenih del (poleg konstrukcije je izvedena zunanja fasada, leseno ostrešje ter strešna kritina in vse stavbno pohištvo, notranje predelne stene pa niso izvedene).

Tlorisna zasnova objekta je podolgovata v obliki črke L, maksimalnih dimenzij 34,47 x 23,78 m, etažnosti P+N+Po. Objekt je višinsko razgiban, tako so tudi strehe v štirih različnih višinah. Kota pritličja 0,00 (kota neobdelanega tlaka pritličja, temeljna plošča) je na +612,77 m.n.m., višina objekta (sleme strehe najvišjega dela objekta) znaša +11,80 m od kote pritličja, oziroma +11,85 m od kote terena pri vhodu. Streha je sestavljena dvokapnica, na južnem pritličnem arkadnem delu enokapna, kritina opečni zareznik. Fasada je ometana v umazano belem barvnem tonu.

Zemljišče za gradnjo, ki je večinoma uravnano, v naravi prestavlja stavbno zemljišče severno ob lokalni cesti. Na severni strani objekta se teren pričenja vzpenjati.



Izgled objekta v obstoječem stanju (vir: Google StreetView)

Dostop do zemljišča je z juga, kjer gradbena parcela meji na javno občinsko cesto. Objekt je priključen na javno vodovodno, TK in elektro omrežje. Kanalizacijsko omrežje na območju ni zgrajeno, odpadne fekalne vode se vodi v MKČN v okviru zemljišča za gradnjo. Meteorne vode se ponika.

OPIS PREDVIDENEGA STANJA:
Z manjšimi konstrukcijskimi ukrepi in z izvedbo novih elementov (rekonstrukcija) in s spremembo namembnosti obstoječega objekta, se zagotovi funkcionalnost prostorov novemu namenu objekta. Izvede se tudi energetsko sanacijo, zaradi česar se objektu poveča maksimalni tlorisni gabarit na 34,77 m x 23,93 m.

V okviru rekonstrukcije so predvideni naslednji posegi:
a) odstranitvena in rušitvena dela, ki zajemajo:
- Odstranitev celotnega zunanjega in notranjega pohištva (okna, vrata, steklene stene),
- Izrez AB plošč (in ojačitev prebojev), za potrebo izvedbe stopnišč in dvigala,
- Delna rušitev zidov zaradi novi prebojev za potrebo izvedbe vrat in prehodov,
- Zemeljska dela, izkop terena, širitev uravnavanega dela na severni strani parcele, za potrebe zadostnega manipulacijskega prostora za dostop vozila in oskrbo objekta.

b) posegi, ki so potrebni zaradi nove namembnosti objekta:
- Izvedba stopnišča in dvigala v vhodnem skupnem prostoru objekta. Dimenzije dvigala in stopniščnih ram ter podesta so definirana skladno s požarnimi smernicami in so dimenzij, ki omogočajo univerzalno dostopnost gibalno oviranih oseb,
- Celotno zunanje pohištvo se izvede iz ALU/PVC profilov, zastekljenih s troslojnim steklom,
- Izvedba stopnišč za dostop do podstrešnih prostorov iz jeklene podkonstrukcije in lesenih pohodnih plošč,
- Dozidava opečnih zidov iz opeke in izvedba novih mavčno kartonskih predelnih sten,
- Izvedba dodatne izolacije strehe z zunanje strani (zaradi boljše izkoriščenosti podstrešja, ohranjanju čim večje višine prostorov ob kolenčnem zidu). Predvidi se postavitev na obstoječi opaž strehe toplotno izolativnih plošč iz poliuretanske trde pene (PIR plošče), na notranji strani strehe pod špirovci pa se izvede mavčno kartonski strop (medprostor špirovcev se popolni z kameno volno),
- Na strehi se previdi postavitev novih strešnih oken (kort. npr. VELUX strešna), ki bod obsegala tudi zaščito proti pretirani osončenosti,

Medgeneracijski center se skladno s tehnično smernico za razvrščanje objektov (TSG 006:2022 razvrščanje objektov) klasificira kot 12630 »Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo« (stavba za dnevno varstvo starejših občanov in stavba za neinstitucionalno izobraževanje). Posebej se klasificira še gostinski lokal, ki predstavlja zaokroženo celoto z lastnim vhodom ter obsega prostor s strežnim pultom in mizami (»dvorana / jedilnica«), zunanjo teraso in sanitarije. Klasifikacija za ta del je 12112 »Gostilne, restavracije in točilnice«.

Predvidi se izvedba sledečih prostorov v pritličju:
- Nadkriti vhodni prostor
- Vhodni prostor s komunikacijskim jedrom (dvigalo, stopnišče)
- Skupni prostori (bivalni center) za druženje in počitek
- Tehnični prostor in garderoba za zaposlene
- Večnamenski prostor: recepcija uprava (pisarna), prodajalna
- Kuhinja s skladiščem, toaletam in garderobam za zaposlene
- Kurilnica, tehnični prostor
- Na severni strani se predvidi izvedba nadstreška
- Gostilna z toaletnim prostorom in večjo zunanjo teraso

V nadstropju se predvidi razporeditev prostorov:
- Komunikacijskim jedrom (dvigalo, stopnišče) in hodniki
- Shramba
- Šest bivalnih enot:
- dve dvoetažni bivalni enoti (nadstropje + podstrešje)

- tri bivalne enote prilagojene gibalno oviranim osebami
- ena večja bivalna enota (z eno spalnico in kopalnico, ki je prilagojena gibalno oviranim osebam)

Predvidena priključna moč na elektriko zaradi nove namembnosti znaša 130 kW, predviden je priklop na novo predvideno NN kabelsko omrežje, ki je predvideno v cesti. Za predvideno končno moč je potreben aluminijasti kabel NAYY 4x240+1,5mm2 (ali bakreni kabel NYY 4x150+1,5mm2) v podzemni kabelski kanalizaciji (do mesta priključitve v TP). V fasado objekta se umesti novo elektro merilno omarico. Vodovodni priključek je predviden DN 32 (v primeru notranjega hidrantnega omrežja DN65). Ker kanalizacija na območju še ni zgrajena, se odpadne vode vodi v malo komunalno čistilno napravo za 50 PE. Objekt se priključi tudi na telekomunikacijsko omrežje in sicer preko novega priključka od obstoječega TK jaška do nove TK omare na fasadi objekta. Meteorne vode se vodi v ponikanje (s strešin preko peskolovov, s povoznih površin pa preko talnih rešetk in lovilca olj).

Za potrebe ureditve manipulacijskega prostora za dostavo na severni strani objekta se zgradi tudi armiranobetonski oporni zid s kamnito oblogo dolžine 20 m in višine 50-340 cm.

Priključek se izvede na skrajni zahodni strani gradbene parcele cest, os stranske prometne smeri se priključuje na os glavne prometne smeri pod kotom 90°. Na zaključnem delu pred samim priključevanjem je os stranske prometne smeri v premi. Širina priključka znaša 3,16–5,0 m. Vzdolžni nagib individualnega priključka bo ±4% v mejah na dolžini 5 m od roba GPS. Prečni nagib individualnega priključka bo enak vzdolžnemu nagibu roba glavne prometne smeri.

2 Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele

2.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, st. 78/2012 in spremembe)

2.2 PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbna zemljišča
- podrobnejša namenska raba: CDo - druga območja centralnih dejavnosti - območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt - gasilski dom

2.3 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

- območje urejanja: PE 06

2.4 OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Opis skladnosti z OPN

določilo PIA	***opis skladnosti***
117. člen *(dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora)* *CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti.*	***Občina Tolmin je na območju zaznala pomanjkanje površin za dejavnosti, ki združujejo različne generacije ter obenem omogočajo tudi bivanje za določene kategorije občanov.***

osnovne dejavnosti: *- trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjše obrti.* *spremljajoče dejavnosti:* *- ostale centralne dejavnosti* *- bivanje* *- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem*	***Po predvideni rekonstrukciji in spremembi namembnosti bo objekt namenjen kvartarnim dejavnostim za lokalno območje (socialno varstvo, medgeneracijsko sodelovanje v kombinaciji z bivanjem za nekatere skupine prebivalcev).*** ***Da bo mogoče izvajati predvideno dejavnost, je potrebno severno od objekta urediti dovolj velike manipulativne površine. Ker se teren tam pričenja vzpenjati, bo potrebno za zagotovitev stabilizacije terena izvesti oporni zid (CC SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev)***
120. člen *(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)* *CD* *Druga območja centralnih dejavnosti (območja, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj)* *CDo* *trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom* *Zelene površine* *FZP: 0.2* *Dopustna izraba* *FZ: 0.4* *Merila in pogoji za oblikovanje:* *– Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru.* *– Ko ne gre za prostorsko dominanto, naj bo horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov enostavno in poenoteno po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju.* *– Glavni vhod v stavbo se oblikuje na fasadi, ki meji na najpomembnejši javni prostor. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.* *– dovoljene so vse vrste streh (dvokapna, enokapna, večkapna, ravna);* *– na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine;* *– za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost.* *– Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominanto ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve odloči občinska pristojna strokovna služba.* *– Za gradnjo novih objektov BTP, večjih od 800 m², je potrebna izdelava variantnih rešitev. O ustreznosti*	***Dejavnost v objektu se uvršča med oskrbne oz. storitvene dejavnosti socialnega varstva za potrebe lokalne skupnosti (kvartarne dejavnosti).*** ***Zagotovi se več kot 20% zelenih površin, FZ je pod 0,4 (pozidanost se sicer ne spreminja – razen zaradi povečanja izolativnega ovoja – saj je objekt obstoječ in se ga s to DGD ne prizdava).*** ***Horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno po celi fasadi, nizu (obstoječe z intervencijo vertikalnih lamel).*** ***Glavni vhod v stavbo je oblikovan na fasadi, ki meji na najpomembnejši javni prostor (meji na lokalno cesto na jugu). Taka fasada objekta je mestotvorno oblikovana (obstoječe z intervencijo vertikalnih lamel).*** ***V obstoječo streho se ne posega, razen za potrebe toplotne izolacije (obstoječa streha je pretežno sestavljena dvokapnica, z enokapnim delom nad pokrito arkado na južni strani). Na območju predvidene dostave severno od objekta se izvede manjši konzolni nadstrešek za lažje pretovarjanje v času slabega vremena.***

variantnih rešitev na predlog pristojne občinske strokovne službe in Odbora za okolje in prostor odloči župan.	
68. člen *(določanje velikosti objektov)* *(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:* *– največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),* *– najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli,* *– največjo višino objektov (V).* *(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:* *– višina novega objekta ne sme presegati višine najvišjega objekta enake namembnosti na območju iste EUP v oddaljenosti do 100 m od načrtovanega objekta;* *– višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe, da višina slemena nižjega objekta doseže višino slemena sosednje višje stavbe; naklon strehe se praviloma uskladi z naklonom strehe sosednjega objekta.* *(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) gradbene parcele večja od dovoljene zazidanosti, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije in nadomestne gradnje brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. V teh primerih določila glede FZP ne veljajo.* *(4) Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.* *– Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih in kot samostojni objekt, razen kadar gradnja kleti ni skladna z določili tega odloka ali mnenji nosilcev urejanja prostora.* *– Izvedba podstrešja je dopustna pri vseh objektih, razen v primeru izvedbe ravne strehe.*	***Zazidana površina se zaradi gradnje s to DGD ne povečuje (razen zaradi toplotne izolacije).*** ***Višina objekta je obstoječa in se s to DGD ne spreminja (razen zaradi toplotne izolacije strehe).*** ***FZ je pod 0,4 zelenih površin je nad 20%.***
69. člen *(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)* *(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.* *(2) V krajinskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe). Sodobne oblike streh omogočajo podrobni PIP v določenih namenskih rabah prostora oziroma naseljih. Barve kritin naj bodo prilagojene posameznemu stavbnemu tipu in ne smejo biti odsevajoče. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade so dovoljene na*	***Objekt s predvideno prostorsko ureditvijo spoštuje kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter bo oblikovan po načelih dobre arhitekturne prakse.*** ***Višina objekta in njegova pozicija na parceli, potek slemena, vrsta strehe so obstoječi in se s to DGD ne spreminjajo (razen minimalno zaradi zagotavljanja bistvenih zahtev – energetska učinkovitost).*** ***Objekt oz. njegova gradbena parcela se delno nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika (spomenik NOB). Pridobi se kulturnovarstveno mnenje ZVKDS.***

dvokapnih strehah z naklonom nad 30°, le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo. *(3) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje ipd., potrebno smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade in zaključnega sloja fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.* *(4) Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi ter detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami).* *(5) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov. Zunanje dele klimatskih naprav se praviloma nameša na manj izpostavljene dele fasad objektov.* *(6) Pri prizidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.*	
67. člen *(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)* *(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.* *(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 2 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih, pa najmanj 1 m, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače. Navedeni odmiki ne veljajo za linijske objekte GJI in za posege v javno korist.* *(3) Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za*	***Odmik objekta od sosednjih zemljišč je obstoječ in se s to DGD ne spreminja.*** ***Odmiki predvidenega opornega zidu, ki je manj zahteven objekt, so povsod vsaj 2 m, razen od zemljišča s parc. št. 16/6, k.o. Pečine. Potek opornega zidu, kot je predviden s to DGD (v odmiku <2m od parc. št. 16/6) samo na navedeni način omogoča ustrezno stabilizacijo hribine in ustrezno velike manipulativne površine za dostavo medgeneracijskega centra. Posega na sosednje zemljišče ne bo, saj na tistem delu teren prehaja iz južne v vzhodno ekspozicijo.***

pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. *(4) Do parcelne meje je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih strnjenega mestnega jedra in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.* *(5) Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do parcelne meje, na kateri se lahko gradi, vendar tako, da se z ograjo ne posega na sosednje zemljišče.* *(6) Za gradnjo v varovalnih pasovih GJI je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev.*	
70. člen *(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin ter okolice objektov)* *(1) Na gradbeni parceli znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih površin (FZP).* *(2) Zasaditev površin je potrebno izvajati z uporabo predvsem avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst listavcev. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.* *(3) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba avtohtonih vrst.* *(4) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je potrebno odstranjena drevesa nadomestiti na območju gradbene parcele novega objekta.* *(5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.* *(6) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.* *(7) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.* *(8) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti.* *(9) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi/podpornimi zidovi do višine 2 metrov.*	***Na gradbeni parceli je zagotovljena ustrezna količina zelenih površin (FZP).*** ***Zasaditev površin se izvede z uporabo predvsem avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst listavcev. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.*** ***Ohranja se čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne bodo ovirale prometne varnosti oziroma preglednosti.*** ***Višinske razlike na zemljišču se premošča s travnatimi brežinami in opornega zidu, ki je pretežno nižji od 2 m, delno pa to višino presega (do 3,4), vendar je to nujno potrebno, saj ni mogoče drugače premostiti višinske razlike, kar se dokaže z izdelavo geomehanskega poročila. Zidu v kaskadah ni možno izvesti, saj je lociran le 2 m od parcelne meje. Oporni zid se obloži s kamnito oblogo.***

Gradnja opornega/podpornega zidu, višjega od 2 metrov je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike, kar se dokaže z izdelavo geomehanskega poročila. Oporni/podporni zid mora biti intenzivno ozelenjen ali grajen iz kamna ali vsaj s kamnito oblogo. Gradnja opornih/podpornih zidov, s katerimi se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, se priporoča oporni zid izvesti v kaskadah.	
71. člen *(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)* *(1) Pri novogradnjah in spremembi namembnosti je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.* *(2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba. Na namenski rabi SK se površina takšnih parkirnih mest šteje v velikost gradbene parcele, vendar le za potrebe gradnje stanovanjskih stavb in ob izkazanem lastništvu investitorja.* *(3) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri novogradnjah večstanovanjskih objektov z več kot 8 stanovanjskimi enotami je praviloma potrebno zagotoviti minimalno 50 % parkirnih mest v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča oziroma bi le-ta povzročila nesorazmerno visoke stroške, o čemer odloči občina s soglasjem k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.* *(4) Parkirne površine na nivoju terena z več kot 10 parkirnimi mesti je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena po celotni površini parkirišča.* *(5) Parkirna mesta in garaže v stanovanjskih območjih niso dopustna za 2 ali več tovornih vozil in delovnih strojev, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v krajinskih enotah z namensko rabo: I, P, O in L.* *(6) Parkirne površine, namenjene avtodomom je možno načrtovati v krajinskih enotah z namensko rabo A, B, I, P in ZSk.* *(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj niz vegetacije, ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).*	***Na gradbeni parceli se zagotovi del zadostnih parkirnih površin (3 PM), tako za oskrbovance kakor tudi zaposlene in obiskovalce, del pa se jih zagotovi na sosednjem zemljišču v lasti investitorja (Občine Tolmin), parc. št. 16/2, k.o. Pečine, kjer bo lastnikom, obiskovalcem in zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.***

(8) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.	
72. člen *(dimenzioniranje števila parkirnih mest)* *(1) Glede na vrsto objekta je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu PM):* *Tabela 8: Število parkirnih mest glede na vrsto objekta* *12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)* *1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev* *12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)* *1,5 PM/učilnico* *12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)* *1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev* *12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)* *1 PM/25 m2 BTP* *12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)* *1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev* *12112 Gostilne, restavracije in točilnice* *1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta – ne manj kot 5 PM* *(2) Poleg navedenega števila PM je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih PM za kolesa in druga enosledna vozila, po možnosti zaščitena pred vremenskimi vplivi.* *(3) Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5 % PM za invalide. Če je parkirnih mest manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj eno PM za invalide.* *(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.*	***Za stavbe za dnevno varstvo starejših občanov in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje 72. čl. OPN v okviru CC SI 12630 ne predpisuje minimalnega števila potrebnih parkirnih mest, za gostinsko dejavnost pa se zagotovi ustrezno število PM:*** ***52 sedežev = 13 PM*** ***1 m pulta = 1 PM*** ***Skupaj 14 PM*** ***3 PM (od tega enega za invalide) se zagotovi na gradbeni parceli, 11 PM pa na sosednjem zemljišču, ki je prav tako v lasti investitorja (parc. št. 16/2, k.o. Pečine).*** ***Uvoz in izvoz za parkirna mesta v okviru zemljišča za gradnjo se predvidi iz interne dostopne poti. Upoštevati se, da bodo parkirna mesta od zunanjega roba občinske ceste oddaljena vsaj 1 m. T***
75. člen *(velikost in oblika gradbene parcele)* *(1) Pri določitvi parcel osnovnih objektov je potrebno upoštevati:* *– namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);*	***Pri določitvi gradbene parcele objekta se upošteva:*** ***– namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);*** ***– prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov, prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;***

– prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov, prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov; *– prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;* *– položaj, namembnost in velikost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih parcel;* *– namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;* *– zdravstveno-tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).* *(2) Gradbena parcela mora biti praviloma v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko gradbena parcela leži v dveh enotah urejanja prostora, veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja, v kateri leži večji del gradbena parcele.* *(3) V primeru, da velikost gradbene parcele ni posebej določena v posebnih določbah, velja:* *– najmanjša velikost gradbene parcele za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe praviloma znaša na območju krajinske enote Dolina Soče 300 m2, na območju preostalih krajinskih enot odprtega prostora pa 400 m2. V primerih, ko je funkcionalna gradbena parcela na območjih SSe večja od 1000 m2, se faktorji izrabe računajo za površino 1000 m2,* *– najmanjša velikost gradbene parcele za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m2 za en objekt v nizu, razen v primeru, da gre za obstoječ objekt v primeru rekonstrukcije in prizidave;* *– največja velikost gradbene parcele na območju razpršene poselitve A je določena z mejo namenske rabe prostora;* *– najmanjša velikost gradbene parcele na območju površin za podeželsko naselje SK znaša 300 m2, razen v primeru, da gre za obstoječ objekt v primeru rekonstrukcije in prizidave;* *– v kolikor gre za rob naselja ali razpršene poselitev je velikost gradbene parcele lahko tudi manjša;* *– objektom daljšega obstoja kot razpršeno gradnjo se ob legalizaciji v projektni dokumentaciji določi gradbena parcela v velikosti faktorja 2,5 fundusa pod stavbo osnovnega manj zahtevnega objekta, kot je določena v katastru stavb.* *(4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka.* *(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih gradbenih parcel v skladu z določili tega odloka. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.* *(6) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture*	***– prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;*** ***– položaj, namembnost in velikost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih parcel;*** ***– namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;*** ***– zdravstveno-tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).*** ***Gradbena parcela je v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in ležim v eni enoti urejanja prostora.*** ***Gradbeno parcelo se pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostavi kot eno zemljiško parcelo.***

v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta. *(7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, število parkirišč, igrišča, zelenice. Gradbena parcela se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih funkcionalnih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.* *(8) Gradbeno parcelo je potrebno pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.* *(9) Določila o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo gradbene parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne velja določilo o dopustnih tlorisnih razmerjih in faktorju izrabe oziroma faktorju zazidanosti.*	
76. člen *(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)* *(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.* *(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je na komunalno neopremljenih zemljiščih možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki ne potrebujejo priključitve na objekte gospodarske javne infrastrukture v skladu s Prilogo 1 tega odloka, ter objektov, katerih gradnja je dopustna na celotnem območju občine.* *(3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč ali če se predloži drugo dokazilo v skladu z zakonom, ki ureja pogoje za graditev objektov.* *77. člen* *(minimalna komunalna oskrba)* *(1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadne vode ter dostop do javne ceste.* *(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.* *78. člen*	***Zemljišče je komunalno opremljeno (obstoječe). Objekt se priključi na elektro, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje.*** ***Meteorne vode s prometnih površin se ne bodo stekale na javno cesto, saj se jih zajame s talnimi rešetkami (linijske kanalete) in vodi v ponikovalnico preko lovilca olj.***

(priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro) *(1) V kolikor je stavbno zemljišče opremljeno z GJI, je pri gradnji objektov (novogradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti) obvezna priključitev na obstoječo GJI in javno dobro.* *(2) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za tradicionalne načine oskrbe, ki sledijo napredku tehnike in z njim soglaša pristojna služba občine ali države ter je energetsko in okoljsko ugodnejši.* *(3) Enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke osnovnega objekta.* *(4) Pri vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte je obvezna priložitev dokazila o plačilu komunalnega prispevka.* *(5) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.* *(6) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.*	
79. člen *(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)* *(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:* *– glavna cesta (GC)...25 m* *– regionalna cesta (RC)...15 m* *– lokalne ceste izven naselij (LC)…5 m* *– lokalne ceste v mestu – ulice (LZ, LK)…4 m* *– javne poti do naselij in zaselkov (JP)…4 m* *– javne poti v mestu – ulice (JP)…3 m* *– javne poti v naseljih (JP)…3 m* *– kolesarske javne poti (KJ)… državna 5 m, občinska 1 m.* *(2) Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m. Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.* *(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda, sistema oziroma od objektov gospodarske javne infrastrukture:* *Za elektroenergetske vode nazivne napetosti:* *– nadzemni vodi 220 kV in 400 kV...40 m* *– podzemni kabelski sistem 220 kV in 400 kV...10 m* *– nadzemni vodi 35 kV in 110 kV...15 m* *– podzemni kabelski sistem 35 kV in 110 kV...3 m* *– nadzemni vodi 10 kV ali 20 kV...10 m* *– podzemni kabelski sistem 10 kV ali 20 kV...1 m* *– razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV...40 m*	***Objekt oz. gradbena parcela se nahajata v varovalnem pasu občinske ceste, tekeomunikacijskega voda, NN elektrovoda in javnega vodovoda. Pridobi se mnenje upravljavcev posamezne vrste infrastrukture.***

– razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV...15 m *– razdelilne postaje srednje napetosti 0,4 kV...2 m* *– za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda...3 m.* *(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:* *– objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine* *– objekti višji od 100 m* *– daljnovodi in žičnice višji od 75 m* *– objekti višji od 25 m izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture.* *(5) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega mnenja upravljavca graditi objekti ter postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa, določili tega načrta in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.* *(6) Varovalni koridorji elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV tangirajo naslednje EUP:* *– DV 110 kV Tolmin–Doblar: GL 01, KZ 05, MC 03, MC 04, PL 19, PL 20, SV 03, SC 07,* *– DV 110 kV Tolmin–Cerkno: GB 01, GB 02, GB 04, GB 06, GB 13, GB 420, KN 07, KN 10, LJ 487, PL 19, PL 20, PM 03, PM 488,* *– DV 110 kV Tolmin–Kobarid; 2x110 kV RTP Tolmin–Jambor 12; dv 2x110 kV Separacija–Kamno: DPN 01, PL 18, PL 19, TO 43, TO 44, VO 01, VO 19.* *Za te EUP velja, da se lahko na območjih varovalnih koridorjev izvajajo dejavnosti in načrtujejo stavbe in objekti skladno z veljavnimi zakonodajo s področja energetike.* *(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.*	
86. člen *(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)* *(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.* *(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na gradbeni parceli, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.* *(3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Praviloma so enotno urejena.* *(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest in mora biti ograjen.*	***Komunalne odpadke se zbira na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi. Zbirno mesto za komunalne odpadke je na gradbeni parceli na vzhodni strani objekta, kjer je dobro dostopen za smetarska vozila. Locirano bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto bo tudi odjemno mesto.*** ***Na lokaciji bo potrebno namestiti naslednje zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov:*** ***- 1100 l zabojnik za mešane komunalne odpadke*** ***- 1100 l zabojnik za embalažo*** ***- 240 l zabojnik za papir.*** ***Mesto je stalno dostopno za smetarska vozila.***

87. člen (varstvo narave) *(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave. (2) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov naj se prednostno načrtuje izven varovanih območij narave ter izven pomembnejših delov habitatov ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo. (3) Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja so posegi dopustni ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojih.*	***Poseg se ne nahaja na območju, ki bi bilo varovano po posebnih predpisih s področja varstva narave.***
88. člen (varstvo kulturne dediščine) *(1) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v razglasitvenih aktih, aktih o določitvi varstvenih območij dediščine ter v prikazu stanja prostora, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov. Za posege na objektih in območjih varovane kulturne dediščine, ki obsega spomenike, registrirano dediščino, varstvena območja dediščine in območja arheoloških ostalin, je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.* *(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.* *(3) Za posege v kulturni spomenik, njegovo vplivno območje, varstveno območje dediščine, registrirano enoto dediščine z vplivnim območjem ali v EUP, kjer je to posebej določeno, je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja je, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje zavoda. Pogoji in merila za oblikovanje, ki so določeni v tem OPN, se lahko za te objekte prilagodijo skladno s pogoji in soglasjem zavoda.* *(5) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten razglasitveni akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik in njihovo vplivno območje, velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.* *(6) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstveno območje dediščine, velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.*	***Del zemljišča za gradnjo se nahaja na območju registrirane kulturne dediščine (Pečine - Spomenik NOB, EŠD 24758).*** ***Predviden poseg v prostor bo prispeval k trajni ohranitvi dediščine in zvišanju njene vrednosti ter bo dediščino varujejo in ohranjal na mestu samem (in situ). V sam spomenik poseg ni predviden, okolico se v okviru zunanje ureditve diskretno podredi obstoječemu spomeniku.*** ***Med gradnjo se spomenik in območje kulturne dediščine zavaruje pred poškodovanjem ali uničenjem. Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve v neposredni bližini enote kulturne dediščine se upošteva krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter s tem preprečuje posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.*** ***V celoti se upošteva projektne pogoje ZVKDS št. 35106-0839-2/2024:*** ***- ohranja se območje nepozidanosti ob spomeniku, to je območje ob lokalni cesti proti zahodu in vzhodu (nepozidanost približno v širini in dolžini dimenzij talnega pravokotnega podstavka spomenika)*** ***- v območju nepozidanosti ob spomeniku je predvidena travna ureditev.*** ***- predvideno je ustrezno nevpadljivo odvodnjavanje padavinske vode (brez pomoči talnih zidcev)*** ***Če na območju oz. predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, bo investitor od Ministrstva za kulturo RS pridobil kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.***

(13) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo ugotovljene varovane vrednote, kot so: – materialna substanca, ki je še ohranjena, – lokacija in prostorska pojavnost, – vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico. *(14) Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati ustrezne od sledečih usmeritev: – ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, – ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante, – ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin, – ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine, – usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto, – pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi prepoznavnih vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo, – pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev, terena ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.* *(16) Med gradnjo je potrebno objekte in območja kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem.* *(17) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot kulturne dediščine se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter s tem preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.*	
89. člen (varovanje in izboljšanje okolja) *(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.* *(2) Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).* *(3) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.*	***Predvidena rekonstrukcija in sprememba namembnosti sta dopustni, saj ne bosta povzročili večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.***
90. člen *(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)* *(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.* *(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih teles s svetlobnimi snopi kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.*	***Pri osvetljevanju objekta se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.*** ***Prepovedana je uporaba svetlobnih teles s svetlobnimi snopi kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.***
92. člen (varstvo voda)	***Upošteva se določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Poseg se ne nahaja v***

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. *(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se priobalno zemljišče ohranja nepozidano in javno dostopno.* *(3) S prostorskimi ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima, oziroma je treba zagotoviti izravnalne ukrepe.* *(4) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom s področja upravljanja z vodami na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda.* *(5) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.*	***vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju.*** ***Zemljišče za gradnjo se nahaja v erozijsko ogroženem območju (opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi). Pridobi se mnenje Direkcije RS za vode.***
94. člen (varstvo tal in reliefa) *(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.* *(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.* *(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.*	***Upošteva se predpise s področja varstva tal. V največji možni meri se ohranja reliefne oblike ter uredi poškodovana in razgaljena tla na način, da se ohranja oz. obnovi njihova rodovitnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.*** ***Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno*** ***postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.***
96. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) *(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.* *(2) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.* *(3) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali v primeru naravnih nesreč. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih ob soglasju pristojne službe.* *(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za začasno namestitev v primeru naravnih nesreč.*	***Upošteva se predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predviden poseg bo izveden na način, da bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.***
97. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja) *(1) Erozijska, plazljiva in plazovita območja, ki so opredeljena s posebnimi predpisi in prikazana v*	***Poseg se nahaja v erozijsko ogroženem območju, čeprav je teren na zemljišču za gradnjo uravnan. S posegom ne bo prišlo do poslabšanja erodivnih***

kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami. *(2) Na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale tovrstno ogroženost prostora.* *(3) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.* *(4) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost so novogradnje in druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena, ki jo izdela ustrezna strokovna služba.* *(5) Na erozijskem območju je prepovedano: – poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, – ogoljevanje površin, – krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, – zasipavanje izvirov, – nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, – omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, – odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, – zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, – odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, – vlačenje lesa.* *(6) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivem območju je prepovedano: – zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, – poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, – izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, – krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.* *(7) Za posege, dovoljene na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.*	***razmer na območju. Glede na to, da je zemljišče uravnano in objekt obstoječ, geomehanske raziskave niso potrebne.*** ***S to DGD ni predvideno poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin z dna in brežin, vlačenje lesa.***
100. člen (varstvo pred požarom) *(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.* *(2) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.* *(3) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične*	***Upošteva se prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.*** ***Upošteva se požarna tveganja glede na namembnost objekta.*** ***Upošteva se prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara se zagotovi:*** ***– ustrezne odmike med objekti,*** ***– prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,*** ***– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.*** ***Območje omogoča dostop intervencijskim vozilom.***

predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti najmanj: – odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, – prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila, – vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. *(4) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti požarno varnost v skladu s predpisi.* *(5) Gradnje in prostorske ureditve morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in bazenov s požarno vodo.* *(6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.*	
103. člen (arhitektonske ovire) *Pri gradnjah in vseh prostorskih ureditvah se mora zagotoviti njihova uporaba za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.*	***Zagotovljena je uporaba arhitektonskih ovir za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.***
104. člen (varstvo pred hrupom) *(1) Ta odlok v skladu s predpisi in glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine* *CDo – 4. stopnja* *(5) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom* *(7) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.* *(8) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba pri gradnji objektov načrtovati pasivno zaščito pred hrupom, na primer zaščito z okni ali fasade.* *(9) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.* *(10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi. S spremembo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se v skladu z uredbo spremenijo tudi zgornje omejitve.* *(11) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.* *(12) Pri načrtovanju gradenj v območju obstoječe cestne, železniške in druge prometne infrastrukture mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja prometa.* *(13) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.*	***Predvidena gradnja se nahaja v območju 4. stopnje varstva pred hrupom. Predvidena dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Predvideno zamenjano stavbno pohištvo bo zagotavljalo ustrezno zmanjšanje grupa glede na promet po bližnji občinski cesti.***

106. člen (zagotavljanje ustreznega osončenja) *Pri gradnji je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi načrtovanja stavb ter obstoječim stanovanjskim stavbam ali stanovanjskim delom stavb zagotavljati pogoje osvetlitve in ostalih zahtev skladno s predpisi.*	***Upošteva se merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi načrtovanja stavb.***

3 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

3.1 VPLIVNO OBMOČJE V ČASU GRADNJE

3.1.1 Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost

Objekt bo mehansko odporen in stabilen skladno z veljavnim Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov. Gradnja nima negativnih vplivov glede odpornosti in stabilnosti na okoliške objekte.

3.1.2 Vpliv na varnost pred požarom

Izvajalci bodo morali uporabiti naslednje splošne ukrepe za preprečevanje požara in eksplozije na gradbišču:
- sprotno dostavljanje goriv in maziv za potrebe gradbene mehanizacije;
- hranjenje goriv za ročna orodja se hrani v ustreznih atestiranih posodah v količinah do 10 l;
- v primeru, da se pokaže potreba po skladiščenju drugih vnetljivih snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar na gradbišču, je potrebno zagotoviti ustrezno skladišče za nevarne snovi, ki mora zato izpolnjevati vse pogoje predpisane v varnostnih listih;
- dostop v skladišče, kjer so vnetljive snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar je dovoljen samo delavcem, ki so seznanjeni z nevarnostmi in poučeni o varnem načinu dela in manipulacije z nevarnimi snovmi;
- rezervoarje v vozilih je treba obvezno polniti, le ko je motor ugasnjen;
- pri pretakanju goriv in uporabi vnetljivih snovi je strogo prepovedana vsaka
- uporaba odprtega ognja (iskreče orodje, kajenje kurjenje ipd.);
- uporaba ustrezne protipožarne opreme, zlasti pri neposrednih virih požara;
- delavci morajo biti poučeni o načinu gašenja in o uporabi gasilnih aparatov;
- varovanja pred požarom v primeru uporabe odprtega ognja, kot je to v primeru postavljanja izolacije, s požarno stražo, kot to predvidevajo veljavni predpisi o varovanju pred požarom;

3.1.3 Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

<u>Emisije snovi v zrak</u>

Na splošno se v okviru gradbenih del pojavljajo zlasti emisije skupnega prahu v zrak in pa izpušni plini gradbene mehanizacije.
V neposredni bližini se nahajajo drugi objekti, na katere gradnja ne bo imela negativnega vpliva.
Delavci naj uporabljajo zaščitno opremo.
Investitor mora upoštevati naslednje ukrepe, ki zmanjšajo emisije prahu v okolico in okolje na minimum:
- čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (zlasti transportne poti); čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste;
- preprečevanje raznašanja materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi;
- preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu;
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj v takem primeru lahko zaradi gorenja nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje.

Ukrepi za zmanjšanje emisij izpušnih plinov zajemajo:
- redno vzdrževanje gradbene mehanizacije;
- pravilno delovanje gradbene mehanizacije;
- tovorna motorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji.

Ocenjujemo da obremenitve okolice oziroma okolja z emisijami snovi v zrak ob upoštevanju zgoraj naštetih ukrepov v času gradnje ne bo.

Emisije snovi v vode

Emisij v vode v času gradnje ne bo. Pri tem je treba poskrbeti, da ne bo prišlo do emisij na tla. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo del, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi izvajanja del in transporta. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov no dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov ali sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.

Tla in podtalnica

V okviru preprečitve onesnaženja tal in podtalnice del je potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo to področje. Sprejeti morajo biti tudi ukrepi, ki preprečujejo spiranje gradbenih materialov v tla. Zato naj bodo gradbeni materiali skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije pa na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi.. Ocenjujemo, da bo obremenitev tal v času gradnje ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

Elektromagnetno sevanje

Elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne pričakujemo.

Odpadki

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/2008), ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za vsa ravnanja z gradbenimi odpadki, ki niso posebej urejena s to uredbo se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov.

Vonjave

V času gradbenih del ni pričakovati nastanek neprijetnih vonjav.

Ocenjujemo, da bo vpliv na okolico oziroma okolje v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice ob upoštevanju zgoraj opisanih ukrepov v mejah gradbišča.

Vibracije

Glede na predvideno minimalno utrjevanje tampona za ustroj povoznih površin, vibracij, ki bi vplivale na sosednja zemljišča in objekte, ne bo.

Vpliv sence objekta nameravane gradnje

Vpliva senčenja na sosednje nepremičnine v času izvajanja del ne bo.

Vpliv na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje

Pričakovati je, da do eventualnih nevarnosti zaradi predvidene gradnje oz. izvajanja del ob upoštevanju navodil za varno delo v času gradnje za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline…. ne bo prihajalo.

Gradbišče je potrebno zavarovati proti državni cesti s polno ograjo in dela izvajati tako, da se prepreči kakršen koli negativen vpliv na cesto (npr. posip zemljine ipd.).

Vpliv na zaščito pred hrupom
Na območju gradbišča bodo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču, delno se bo povečala obremenitev s hrupom zaradi odvoza in dovoza z gradnjo povezanega materiala na gradbišče. Z vidika obremenitev okolja s hrupom bo imela gradnja nekoliko večji vpliv, vendar gre za kratkotrajno dejanje. Dela se izvaja samo v dnevnem času od 7.00-17.00. Na osnovi načrtovanega obsega del ocenjujemo, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za območje in za vir hrupa (gradbišče), na območju ne bodo prekoračene.

Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
Nepremičnine v okolici nameravane gradnje ne bodo imele potreb po povečanju količine energije, potrebne pri uporabi objektov.

3.2 VPLIVNO OBMOČJE V ČASU UPORABE

3.2.1 Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost
Vpliva na mehansko odpornost in stabilnost ne bo, saj bo objekt zgrajen skladno s PZI dokumentacijo, ki upošteva predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti ter Eurokode.

3.2.2 Vpliv na varnost pred požarom
Pred izvedbo je potrebno obvezno v fazi PZI izdelati ustrezen načrt požarne varnosti, ki bo določil vse potrebne ukrepe za varstvo pred požarom.

Koncept zasnove vključuje naslednje pasivne elemente požarne zaščite v obravnavanem objektu:
- osnovni elementi objekta so negorljivi;
- gradbena zasnova in evakuacijske poti iz objekta so v skladu s kapaciteto ljudi;
- lokacija objekta ne ogroža sosednjih objektov;
- konstrukcija bo ustrezna in projektirana kot požarno varna;
- širjenje požara po zunanji strani bo usklajeno s Tehnično smernico;

3.2.3 Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice
V objektu se ne odvijajo dejavnosti, ki bi imele negative vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito ljudi in okolje.

Emisije snovi v vode
Emisij v vode v času uporabe objekta ne bo. V objektu nastaja odpadna sanitarna voda, ki se jo vodi v MKČN.
Odpadna padavinska voda s strešin se preko peskolovov vodi v ponikovalnico, kamor se preko lovilca olj vodi tudi padavinsko vodo s povoznih površin.

Tla in podtalnica
Ocenjujemo, da obremenitve tal v času uporabe objekta ne bo.

Elektromagnetno sevanje
Elektromagnetnega sevanja v času uporabe ne bo.

Odpadki
Objekt bo namenjen bivanju. Poskrbljeno bo za odvoz odpadkov.

Vonjave
V objektu se ne bodo odvijale dejavnosti, ki bi povzročale vonjave.

Vpliv sence objekta nameravane gradnje:
Objekt ne bo imel povečanega vpliva na senčenje sosednjih objektov glede na obstoječe stanje.

Vpliv na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje
Objekt v času uporabe ne bo imel vpliva na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici gradnje

Vpliv na zaščito pred hrupom
Objekt v času uporabe ne bo vir prekomernega hrupa. Objekt ima projektirana trislojna okna s kvalitetno zatesnitvijo stavbnega pohištva z opečnim zidom, protihrupna vhodna vrata, poleg tega so vsi bivalni prostori obrnjeni na vzhodno stran, proč od ceste.

Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
Upošteva se PURES.

3.3 OPIS UKREPOV ZA PREPREČITEV OZIROMA ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO

V času gradnje je potrebno upoštevati vsa podana opozorila glede prekomerne obremenitve s hrupom in opozorila o emisiji prašnih delcev v zrak.
Upoštevati je potrebno časovne omejitve za izvajanje gradbenih in transportnih del (delo le v dnevnem času ob delavnikih). Vsi gradbeni stroji, ostale delovne naprave in tovorna vozila morajo biti tehnično brezhibna in izdelana v skladu z normami kakovosti za vire hrupa, v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Izvajalec je dolžan zagotoviti čim manjši vpliv obremenjenosti s hrupom z doslednim medsebojnim izključevanjem delovanja težke strojne mehanizacije.
Med gradnjo morajo biti uporabljani stroji z nadziranimi emisijami škodljivih snovi v zrak (premični in nepremični viri: vozila, gradbeni stroji, kompresorji,…).
Morebitni posebni odpadki (npr. naoljene krpe) se bodo zbirali ločeno in bodo obdelani skladno s predpisi. V času gradnje se potencialno nevarna mesta posebej zaščiti z nepropustno folijo in ustreznimi lovilci. Organizirati je potrebno odstranitev tekočega dela onesnaženega materiala, kot odpadne vode ter odstranitev trdnega dela onesnaženega materiala, kot posebnih odpadkov.
Za potrebe zmanjševanja prašenja je potrebno vlažiti odprte izkope in potencialno prašne elemente ter prekrivati sipke tovore. Izkope je potrebno organizirati na čim manjših površinah hkrati. Na izvozu gradbišča je potrebno organizirati čiščenje koles in podvozij vozil v izvozu. Pri gradnji je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazano neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev.
V primeru kakršnegakoli onesnaženja je potrebno nevarna dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice za okolje ter privzeti vse ukrepe za odpravo sprememb v okolju. V primeru onesnaženja je potrebno obvestiti pristojne organe.

3.4 OPIS VARSTVA PRED POŽAROM TER PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

Zunanje stene in strop ter streha stavbe bodo projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem odmika od relevantne meje omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Stavba bo projektirana in grajena tako, da bo nosilna konstrukcija ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost.

Stavba bo projektirana in grajena tako, da se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara. Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi bodo uporabljeni taki gradbeni materiali oziroma gradbeni proizvodi, ki so negorljivi, se težko vžgejo, v primeru vžiga oddajajo nizke količine toplote in dima, ne kapljajo in omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Stavba bo projektirana in grajena tako, da bo ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe. Ob požaru bo zagotovljen bo neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbi.

Koncept vključuje naslednje pasivne elemente požarne zaščite v obravnavanem objektu:
- gradbena zasnova objekta in evakuacijske poti iz objekta so v skladu s kapaciteto ljudi
- lokacija objekta ne ogroža sosednjih objektov
- konstrukcija objekta bo ustrezna in projektirana kot požarno varna
- dovozi in dostopi so predvideni skladno s standardi

Za potrebe učinkovitega izvajanja gašenja požara je potrebno zagotoviti ustrezne intervencijske in delovne površine za gasilce, da bodo v primeru požara lahko neovirano izvajali svoje delo ter tako učinkovito delovali v korist varovanja premoženja. Zagotovljen mora biti dostop za intervencijsko in delovno površino ter organizacija intervencije do vsakega izhoda, ki je predviden za evakuacijo iz stavbe.

Okoli obravnavane stavbe se že nahaja obstoječe zunanje hidrantno omrežje (najbližji hidrant je cca. 60 m SV od objekta.

Kot intervencijski prostor se lahko uporablja parkirišče in dovozne poti. Višinskih ovir, ki bi onemogočale dostop intervencijskim vozilom, ne bo. Dostopna pot do objekta je širša kot 4 m kot tudi prostor ob objektu in pred objektom omogoča dostop intervencijskih vozil v primeru požara ali druge nesreče.

3.5 UREDITEV GRADBIŠČA

Gradbišče se ustrezno zavaruje oziroma ogradi, uredi se z ustrezno prometno signalizacijo, uredi se pomožne gradbiščne prostore ter gradbišče označi z gradbiščno tablo. Vse obstoječe komunalne naprave je potrebno pred izkopom zakoličiti oz. označiti na terenu. Pred zasipanjem je potrebno vse naprave pri križanju pregledati in popraviti morebitne poškodbe. Po končani gradnji se odstrani vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno uredi in vzpostavi prvotno stanje oziroma uredi tako, da bodo posledice odpravljene v čim krajšem času.

4 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

kanalizacijsko omrežje	Na območju javna kanalizacija ni zgrajena. Izvede se MKČN za 50PE. Kraj namestitve male komunalne čistilne naprave: 109 778,5 N; 409 485,9 E (v koordinatnem sistemu D96) Način čiščenja komunalne odpadne vode: tipska MKČN ponavadi Način odvajanja očiščene odpadne vode v okolje in lokacija iztoka v D96: ponikanje, lokacija iztoka (koordinatni sistem D96): 109 779,3 N; 409 478,0 E Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v objektu (v m3 / leto): 1500 m3.
vodovodno omrežje	Objekt Pečine 30 a je trenutno priključen na javni vodovod na severni strani objekta. Trenutna dimenzija vgrajenega vodomera je DN20, kar ne ustreza. Predvideno je povečanje priključka na DN32/DN65 (za notranje hidrantno omrežje). Lokacija vodomernega jaška z vodomerom DN40 je pred objektom v bližini mesta priključitve na javno vodovod. Izvede se predpripravo za priklop na predviden javni vodovod na JZ strani gradbene parcele (gl. grafiko K1).
elektroenergetsko omrežje	Stavbo se priključi na elektro omrežje preko novopredvidenega kabelskega priključka, ki bo potekal od objekta do predvidenega mesta priključitve na parc. št. 16/2, k.o. Pečine. Do lokacije je predvidena izgradnja novega NN kablovoda v kabelski kanalizaciji (v lasti in upravljanju Elektra Primorska, d.d.

	Predvidena priključna moč znaša 130 kW. Merilno omarico se vgradi v fasado objekta. Upošteva se Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10). Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno v fazi PZI projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnim predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti v PZI projektno obdelana v posebni mapi. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del. V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav. Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta. Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01), Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92), Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04). Odjem: - Predvidena priključna moč: 130 kW - Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V - Priključno mesto: TRANSFORMATORSKA POSTAJA - Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.01 ohmov. - Transformatorska postaja TN072 PEČINE se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTPN TOLMIN 110/35/20 KV, SN izvod J02 DV PLANOTA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja). - Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite. - Predvideno leto priključitve: 2025 - Ostali tehnični pogoji za priključek: Mesto priključitve je označena Transformatorska postaja. Priključek se izvede kot tipski priključek D2.1 ali D2.2 priklop na NN zbiralke. Električni priključek se izvede skladno s tipizacijo omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4) in tipizacijo merilnih mest (SONDSEE Priloga 2) kot tipski priključek D2.1 ALI D2.2. Od obstoječe TRANSFORMATORSKE POSTAJE označene na priloženi grafični situaciji se izvede podzemni priključek s kablom minimalnega preseka 4 × 150 mm2 položenim v zaščitni cevi min. prereza fi 110. V trasi izkopa za priključni kabel se položi tudi ozemljitveni valjenec FeZn 4 × 25 mm. Na bolj obremenjenih površinah (vozišče) se zaščitno cev dodatno ojača z 10 cm slojem suhega betona. Za globino polaganja se upošteva 0.8 m. V primeru manjše globine kabelskega jarka se upošteva dodatne pogoje za zaščito kabelskega plašča pred poškodbami. Priključno merilna omarica

	mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka. Namestitev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Presek priključka je določen v projektni dokumentaciji. Prevzemno-predajno mesto (hkrati tudi merilno mesto) se nahaja v PMO, ki je locirana izven objekta in mora biti na stalno dostopnem mestu.
dostop	Dostop objekta do javne ceste je neposreden, lokalna cesta (420151) poteka neposredno ob parceli objekta (parc. št. 631/1, k.o. Pečine). Nov dovoz za dostavo š= 5 m se predvidi na JZ strani gradbene parcele.
telekomunikacijsko omrežje	Nov priključek na TK omrežje poteka od obstoječega TK jaška na parc. št. 16/2, k.o. Pečine, do predvidene TK omarice na fasadi objekta (priključek poteka vzhodno od stavbe).

5 Izsledki predhodnih raziskav

Izvedene so bile geomehanske raziskave terena.

Ob predvideni rekonstrukciji medgeneracijskega centra Pečine je za objektom predvidena gradnja podpornega/opornega zidu, ki bo potekal ob brežini in bo zgrajen za zaščito dvorišča ter objekta.

Obravnavana lokacija se po opozorilni karti erozije (Atlas voda) nahaja na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na območju z majhno do zelo majhno stopnjo verjetnosti pojavljanja. Na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja skalnih podorov (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na območju z zanemarljivo do srednjo ali veliko (delno območje na pobočju za objektom) stopnjo verjetnosti pojavljanja. Na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja drobirskih tokov (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na območju z majhno stopnjo verjetnosti pojavljanja.

Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju, vendar lokacija leži v predlaganem vodovarstvenem območju s predlogom zavarovanja iz leta 2023 za vodotok Soča (Dovodni rov HE Plave). V predlogu vodovarstvenega območja se lokacija nahaja v 3. vodovarstvenem območju (Atlas voda). Obravnavana lokacija ne leži na poplavnem območju. Glede na karto informativnih globin prodiranja mraza RS (vir: TSC 06.512:2003) znaša globina prodiranja mraza na obravnavanem območju 70 cm.

Raščeno kamninsko podlago širšega območja gradijo kamnine zgornje kredne starosti (maastrichtij 4K2 3) in sicer debelozrnate apnenčeve breče, ki se lahko ponekod pojavljajo skupaj z vložki laporja. Površinska preperinska plast je plitva, v kamninski podlagi pa se menjujejo območja z dobro in slabo vodoprepustnostjo. Glede na inženirsko geološke razmere prištevamo apnenčeve breče z vložki laporja med trdne in visoko nosilne hribine. Nestabilnosti se lahko pojavljajo zaradi tektonske razpokanosti breče na večje in manjše skalne bloke ter zaradi neugodnega vpada lapornih vložkov po pobočju navzdol.

Podporni/oporni zid se temelji v kamninsko podlago. Pri temeljenju je potrebno upoštevati zmrzlinski kriterij, po katerem mora biti dno temelja vsaj 70 cm pod koto končne ureditve. Nosilnost tal je zadostna, posedkov zidu ne bo. Zid je potrebno opremiti z izcednicami in drenažo. 70. člen, 9. točka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, st. 78/2021 in spremembe) določa: Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi/podpornimi

zidovi do višine 2 metrov. Gradnja opornega/podpornega zidu, višjega od 2 metrov je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike, kar se dokaže z izdelavo geomehanskega poročila. Oporni/podporni zid mora biti intenzivno ozelenjen ali grajen iz kamna ali vsaj s kamnito oblogo. Gradnja opornih/podpornih zidov, s katerimi se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, se priporoča oporni zid izvesti v kaskadah. Glede na geomehansko slabšo kakovost matične kamninske podlage je naravno brežino možno oblikovati v naklonu 2:3, strmejši nakloni niso varni zaradi možnega padanja kamenja in odloma skal. Ker poteka oporni zid praktično ob robu parcele izvedba brežine v naklonu 2:3 ali gradnja zidu v kaskadah ni možna. Pogoji 9 tč. 70. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, st. 78/2021 in spremembe) so izpolnjeni - brežino je potrebno in dopustno zavarovati z opornim zidom, višjim od 2 m.

Objekt tako glede stabilnosti kot glede površinskih in podzemnih voda ne bo vplival na okolico. Objekt ne bo poslabševal, ampak izboljševal obstoječe stabilnostno stanje terena. Drugi omilitveni ukrepi niso potrebni.

6 Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

1. NN inšt. bo projektirana v skladu s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) s pripadajočo tehnično smernico (TSG-N-002 Nizkonapetostne električne inštalacije).

2. Objekt spada med požarno manj zahtevne objekte in je projektiran skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (UL RS, št. 12/2013). Pri projektiranju je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-001: 2019 (POŽARNA VARNOST V STAVBAH).

3. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je glede zaščite stavbe pred hrupom izdelan na podlagi tehnične smernice (skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah, UL RS št. 10/12). Pri projektiranju je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-005:2012.

4. Projekt je izdelan skladno s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS 140/2021) in po pripadajoči tehnični smernici TSG-N-003:2021 Zaščita pred delovanjem strele

5. Pri projektiranju se uporablja tehnična smernica TSG-1-004:2022 »Učinkovita raba energije«, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/11)

6. Upošteva se Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ)

Objekt izpolnjuje bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve. Bistvene zahteve se dokazujejo skozi PZI.

1. mehanska odpornost in stabilnost

Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
Upošteva se trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi,

toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.
Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.

2. varnost pred požarom

Objekt bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.
Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje (prikaz v načrtu požarne varnosti PZI).
Objekt mora zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo (prikaz v načrtu požarne varnosti PZI).
V objektu in okolici objekta mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
V objektu morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara, kot bo opredeljeno v načrtu požarne varnosti PZI.
Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

V objektu je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne sme ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.
Objekt in deli objekta morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.
V objektu je na voljo pitna voda z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.
Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.
V objektu je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.
Objekti mora imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.
Objekt je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

4. varnost pri uporabi

Objekt mora biti ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.
Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.
Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.
Objekt mora biti varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
Objekt mora biti opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

5. zaščita pred hrupom

Raven hrupa v objektu ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.
Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Objekt mora zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.
Objekt je ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.
Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.
S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.
Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.
Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.
Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

7. trajnostna raba naravnih virov

Objekt mora biti projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi, dolga življenjska doba objektov in uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

7 Seznam načrtov, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

Načrti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje se izdelajo glede na namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta

vrsta načrta	izvedba načrta	oznaka / naslov
1 načrti s področja arhitekture	DA	načrt arhitekture
2 načrti s področja gradbeništva	DA	načrt gradbenih konstrukcij načrt kanalizacije
3 načrti s področja elektrotehnike	DA	načrt notranjih električnih inštalacij načrt NN priključka, načrt TK priključka
4 načrti s področja strojništva	DA	načrt strojnih inštalacij (HVAC) načrt vodovodnega priključka
5 načrti s področja tehnologije	NE	
6 načrti s področja požarne varnosti	DA	zasnova požarne varnosti
7 načrti s področja geotehnologije in rudarstva	NE	
8 načrti s področja geodezije	NE	geodetski načrt
9 načrti s področja prometnega inženirstva	NE	
10 načrti s področja krajinske arhitekture	DA/NE	odvisno od investitorja

8 Fotografije objekta



(vir: Google)



(vir: Google)



(vir: Google)

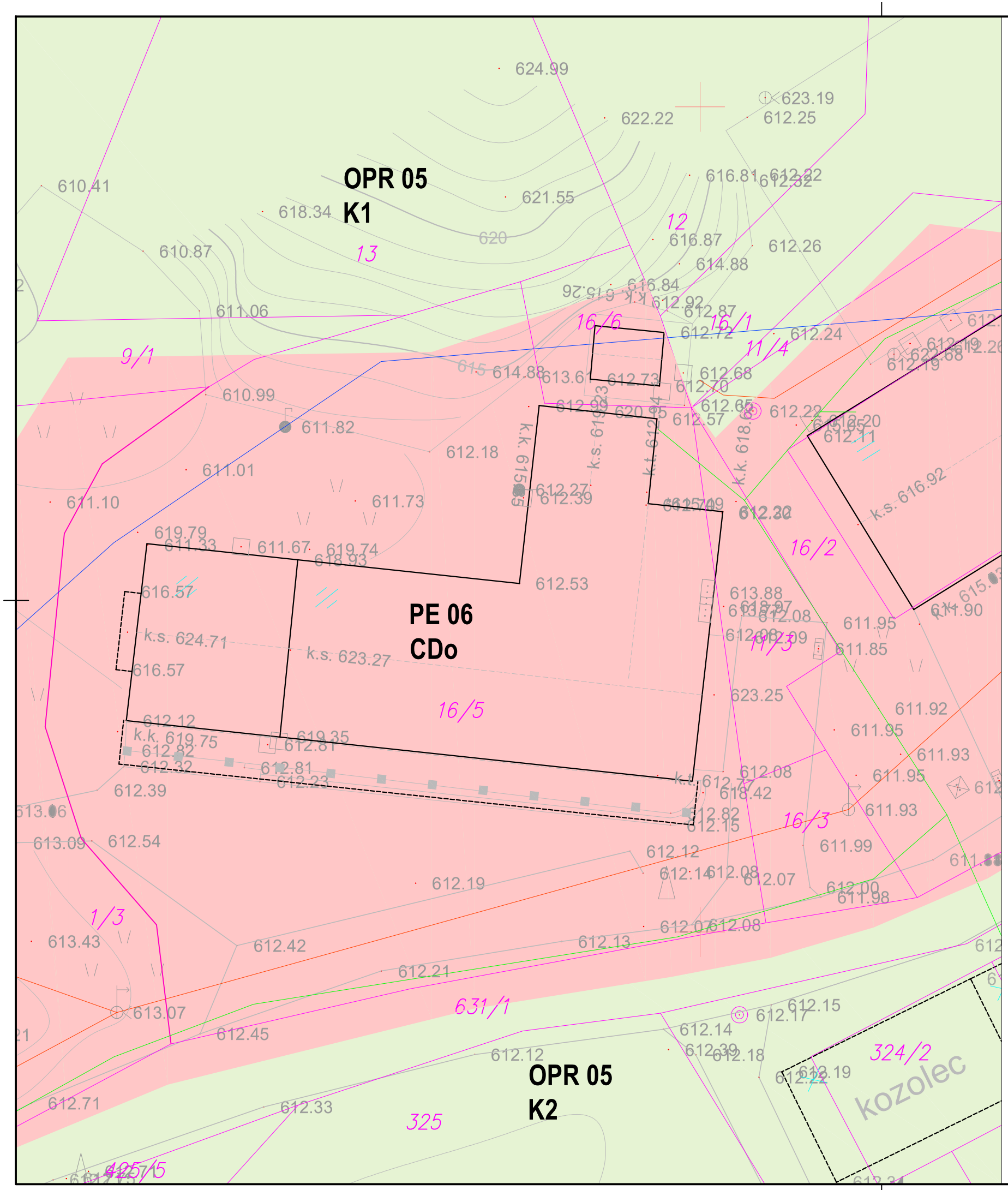


(vir: Google)

GRAFIČNI PRIKAZI – lokacijski in tehnični prikazi

A3: 297x420
A: 0.125 m²

14.07.2024
O1 OBSTOJEČE STANJE_NAMENSKA RABA.dwg



LEGENDA:

- Druga območja centralnih dejavnosti (CDo)
- Kmetijske površine (K1, K2)
- urejena meja*
- neurejena meja*
- obstoječ vodovod
- obstoječ telekomunikacijski vod
- obstoječ elektrovod
- travnik
- spomenik, kulturno znamenje
- H — obstoječ hidrant**

*Natančnost topografije ±0,05 m
*Natančnost parcelnih mej od ±0,10 m do ±5,00 m
*Natančnost poteka komunalnih vodov od ±0,1 m do ±2,00 m
**Na območju obravnave ni hidrantov, najbližji talni hidrant se nahaja 60 m SV od obravnavane stavbe

Geodetski simboli so skladni s Topografskim ključem GURS

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

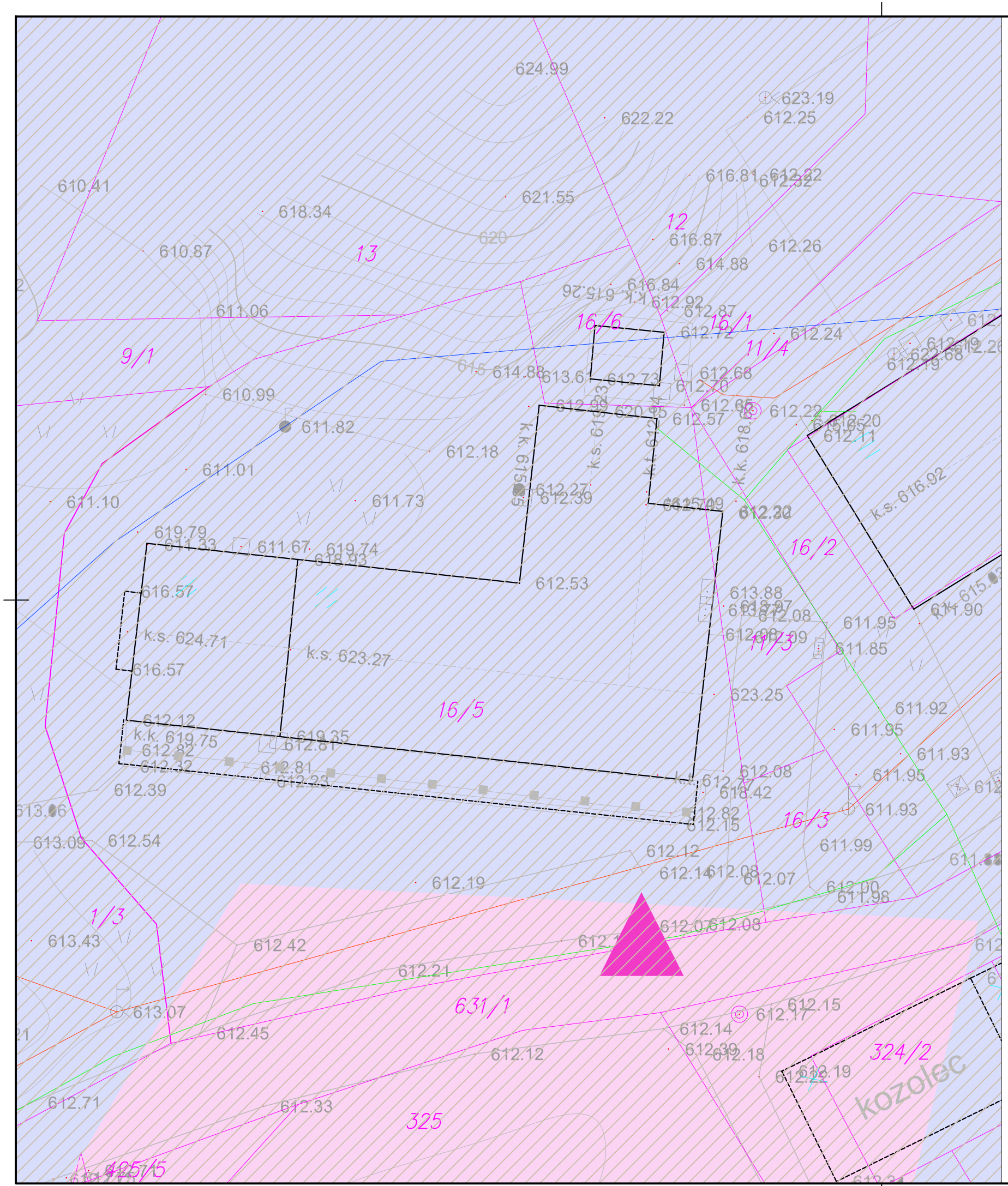
Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	O1 PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA - NAMENSKA RABA PROSTORA
vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250

A3: 297x420
A: 0.125 m²

14.07.2024
O2 OBSTOJEČE STANJE_VAROVANA OBMOČJA.dwg



LEGENDA:

- vodovarstveno območje (VVO III - vodotok Soča; dovodni rov HE Plave)
- erozijsko območje (opozorilno območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi)
- območje kulturne dediščine (Pečine - spomenik NOB, EŠD 24758)
- Pečine - spomenik NOB (vplivno območje kulturne dediščine)

S
Z V
J

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

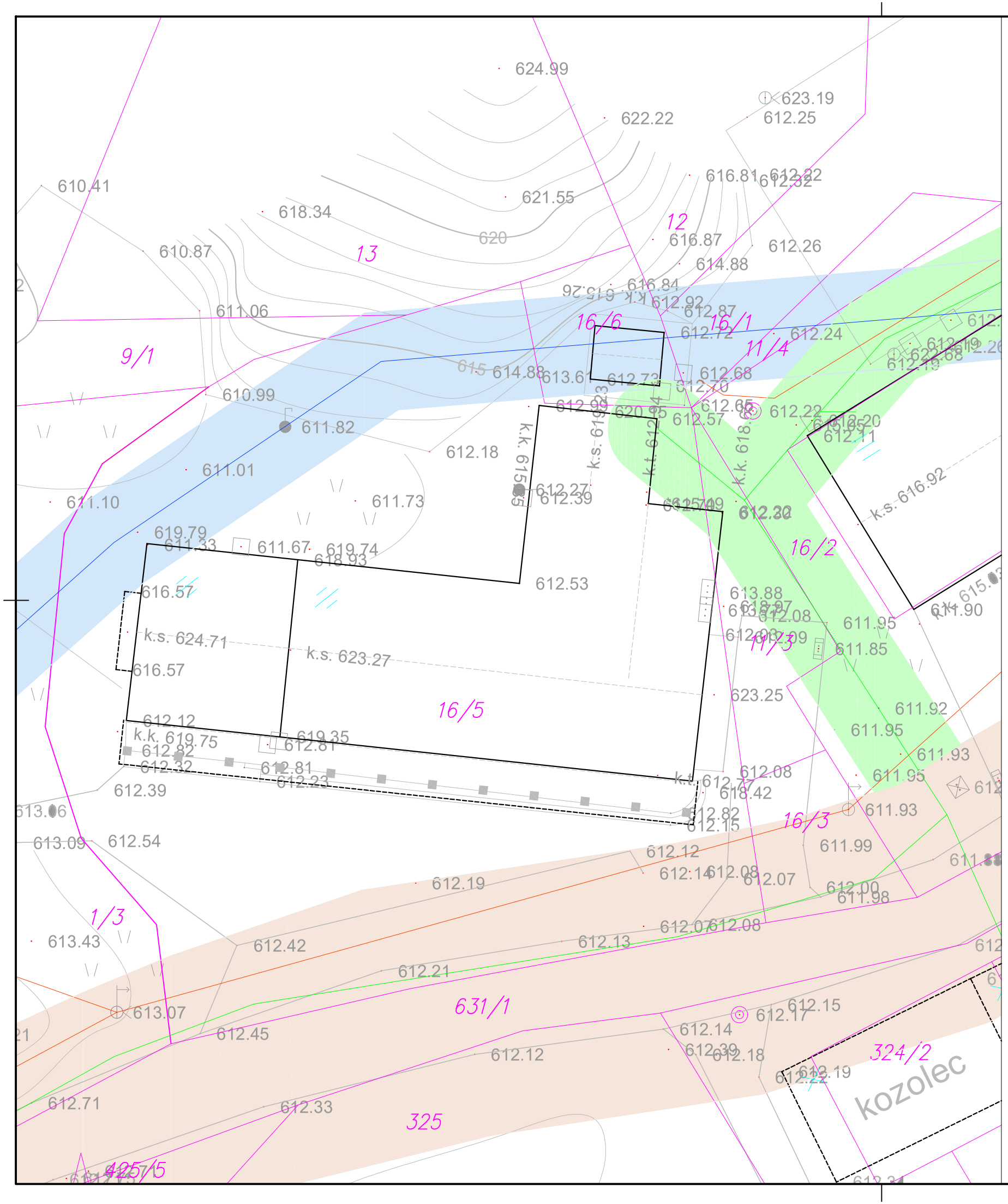
Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	O2 PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA - PRIKAZ VAROVANIH OBMOČIJ
vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250

A3: 297x420
A: 0.125 m²

17.12.2024
O3 OBSTOJEČE STANJE_VAROVANI PASOVI.dwg



LEGENDA:

- obstoječ vodovod
- obstoječ telekomunikacijski vod
- obstoječ elektrovod
- varovalni pas lokalne ceste (5 m)
- varovalni pas javnega vodovoda (3 m)
- varovalni pas telekomunikacijskega voda (izven območja varovalnega pasu javne ceste - 3 m)

S
Z V
J

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

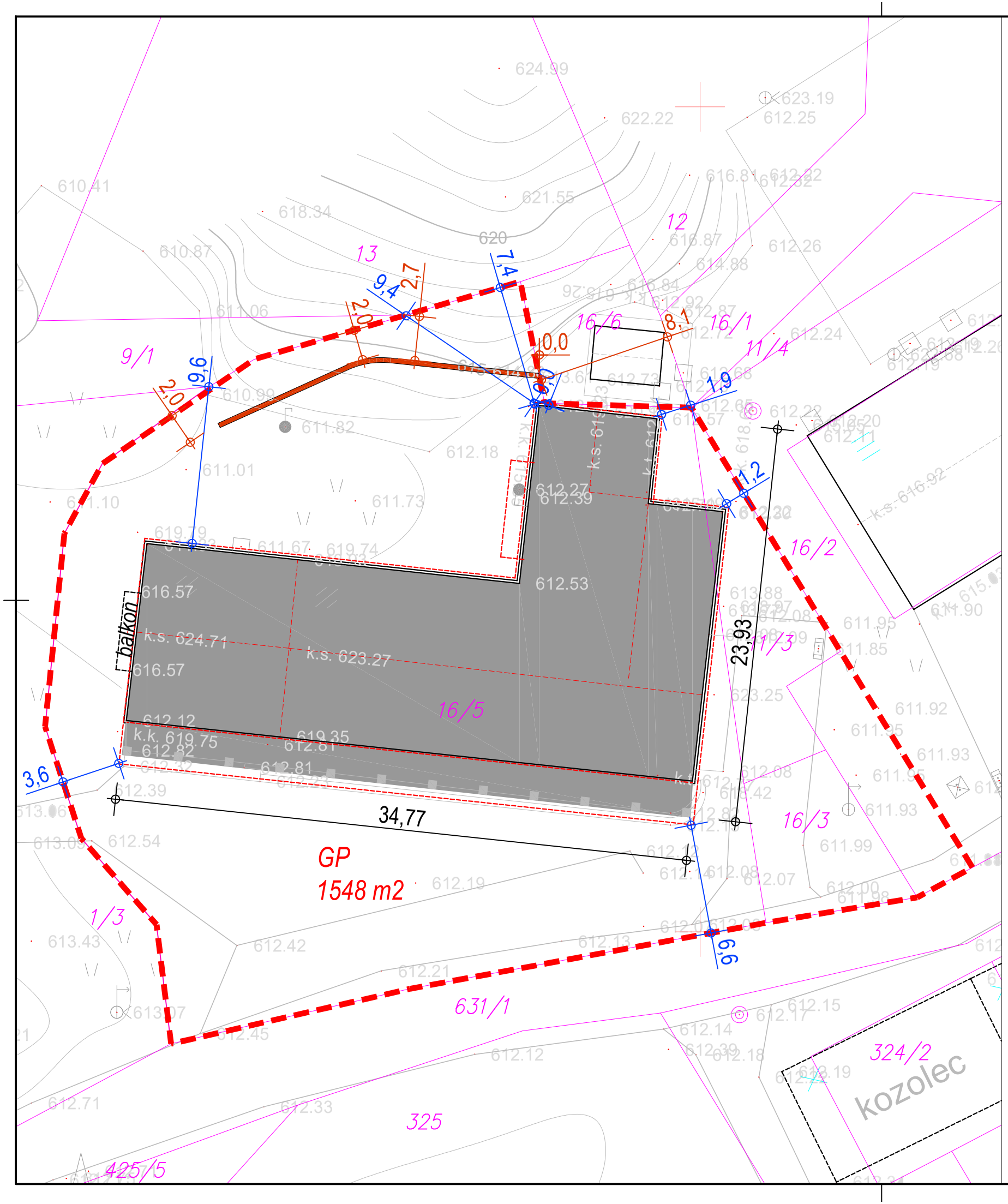
Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	O3 PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA - PRIKAZ VAROVANIH PASOV
vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250

A3: 297x420
A: 0.125 m²

12.10.2024
U1 UMESTITEV OBJEKTA NA ZEMLJIŠČE.dwg



LEGENDA:

- objekt, ki je predmet te DGD
- zemljišče za gradnjo (območje gradbene parcele)
- predviden oporni zid (l max = 3,4 m)

S
Z V
J

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

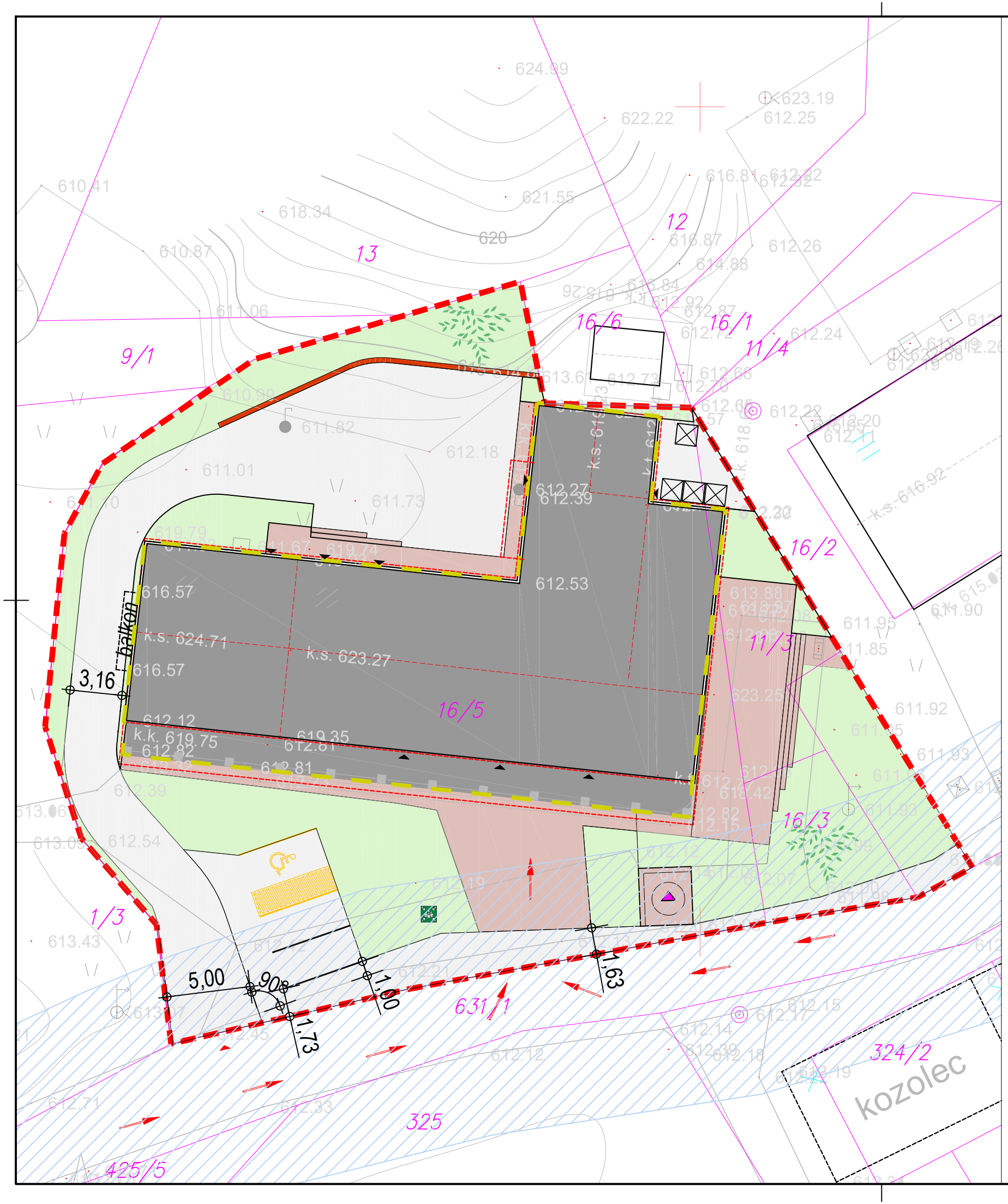
Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	U1 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - UMESTITEV OBJEKTA NA ZEMLJIŠČA
vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250

A3: 297x420
A: 0.125 m²

17.12.2024
U2 PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE.dwg



LEGENDA:

- objekt, ki je predmet te DGD
- zemljišče za gradnjo (območje gradbene parcele)
- varovalni pas občinske ceste (5 m)
- predviden oporni zid (l max = 3,4 m)
- prometne, komunalne in tehnične površine (FU-P)
- utrjene bivalne in funkcionalne površine (FU-B)
- zelene površine (raščen teren)
- zazidana površina
- uvoz na gradbeno parcelo (dostava)
- vhod v objekt
- spomenik NOB
- zbirno mesto (intervencija in evakuacija)
- zbirno mesto za odpadke
- dostop in dovoz za intervencijo
- okrasno in funkcionalno zelenje (avtohtono)

zazidana površina	FU-P	FU-B	zelene površine	GP
561,6 m2	449,0 m2	227,4 m2	310,0 m2	1548 m2

S
Z V
J

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

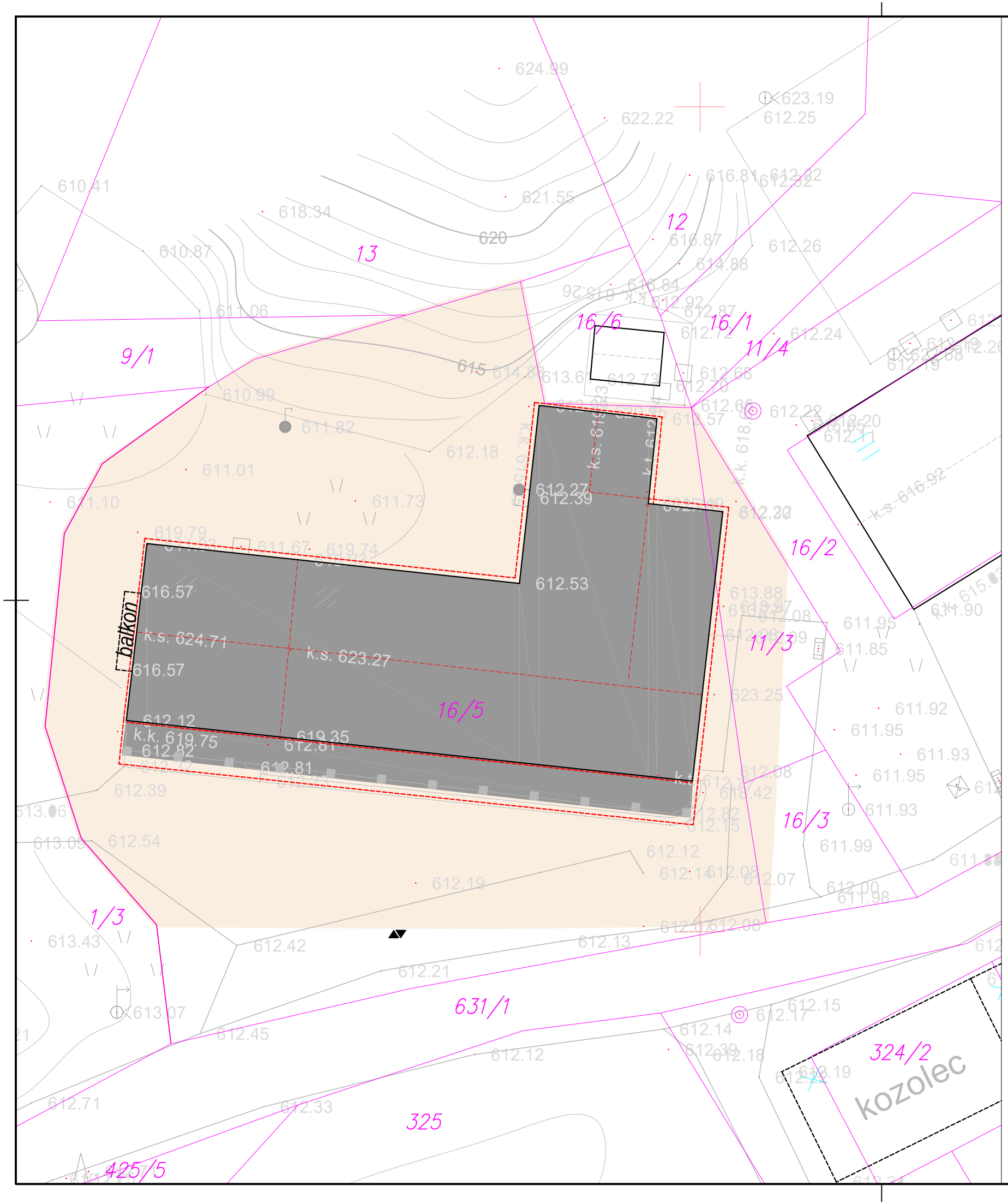
Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	U2 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - PRIKAZ PROMETNIH IN FUNKCIONALNIH POVRŠIN
vodja projekta:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh.
identifikacijska številka:	ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250

A3: 297x420
A: 0.125 m²

12.10.2024
U3 PRIKAZ UREDITVE GRADBIŠČA.dwg



LEGENDA:

- zavarovano območje gradbišča
- objekt, ki je predmet te DGD
- uvoz na gradbišče / izvoz z gradbišča

S
Z V
J

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	U3 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - PRIKAZ UREDITVE GRADBIŠČA
vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250

A3: 297x420
A: 0.125 m²

14.07.2024
U4 3D.dwg



P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

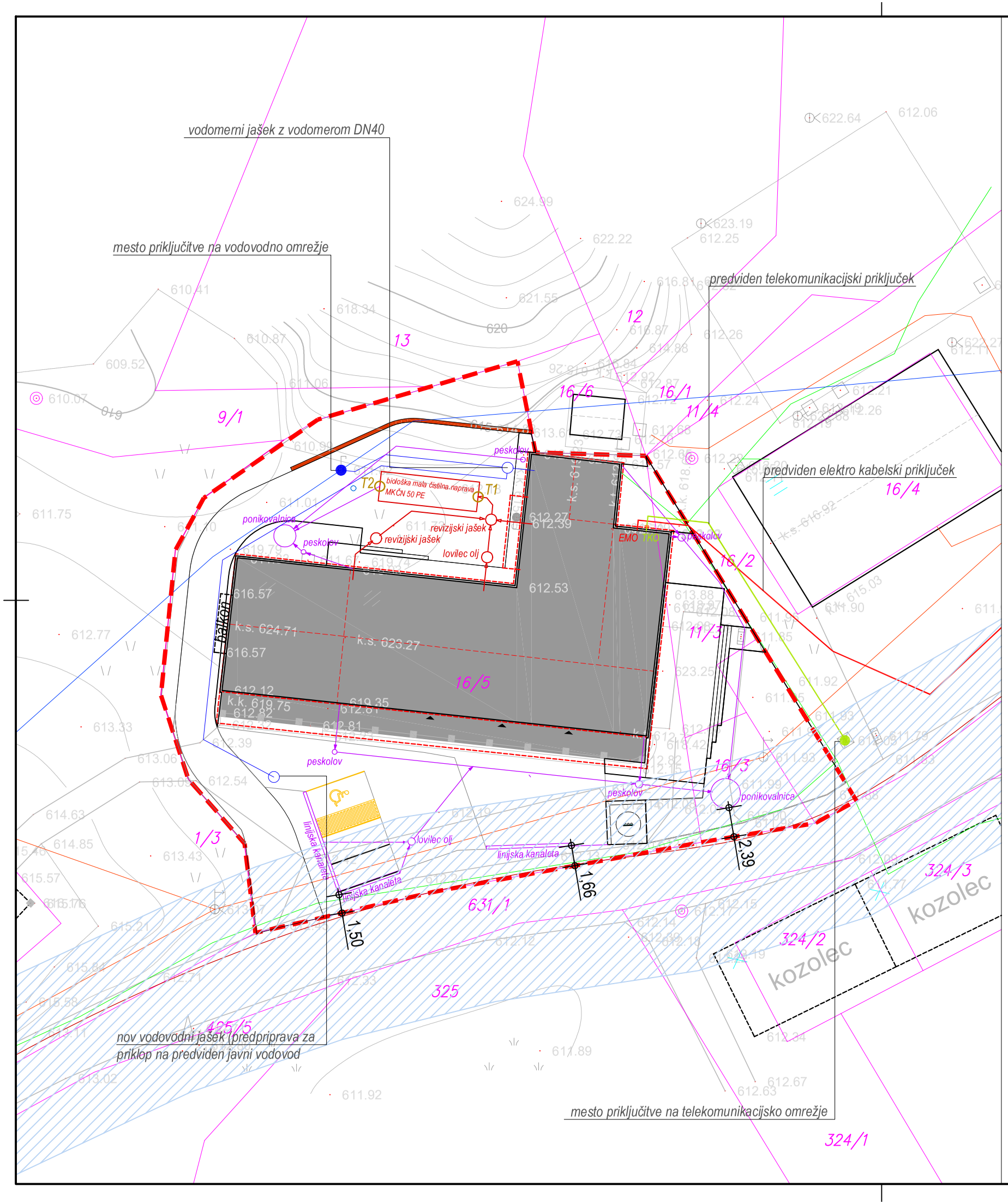
Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	U4 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - 3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA
vodja projekta:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh.
identifikacijska številka:	ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: ni v merilu

A3: 297x420
A: 0.125 m²

17.12.2024
K1 KOMUNALA.dwg



LEGENDA:

- objekt, ki je predmet te DGD
- zemljišče za gradnjo (območje gradbene parcele)
- varovalni pas občinske ceste (5 m)
- predviden oporni zid (l max = 3,4 m)
- obstoječ telekomunikacijski vod
- obstoječ javni vodovod
- obstoječ prostozračni elektrovod
- predviden NN elektro kablovod v upravljanju Elektra Primorska
- predviden interni razvod meteorne kanalizacije
- predviden interni razvod odpadne kanalizacije
- EMO — predvidena elektro merilna omarica
- TKO — predvidena telekomunikacijska omarica

Lokacija MKČN (50 PE):	
x = 109 778,5	y = 409 485,9
Lokacija iztoka iz MKČN:	
x = 109 779,3	y = 409 478,0

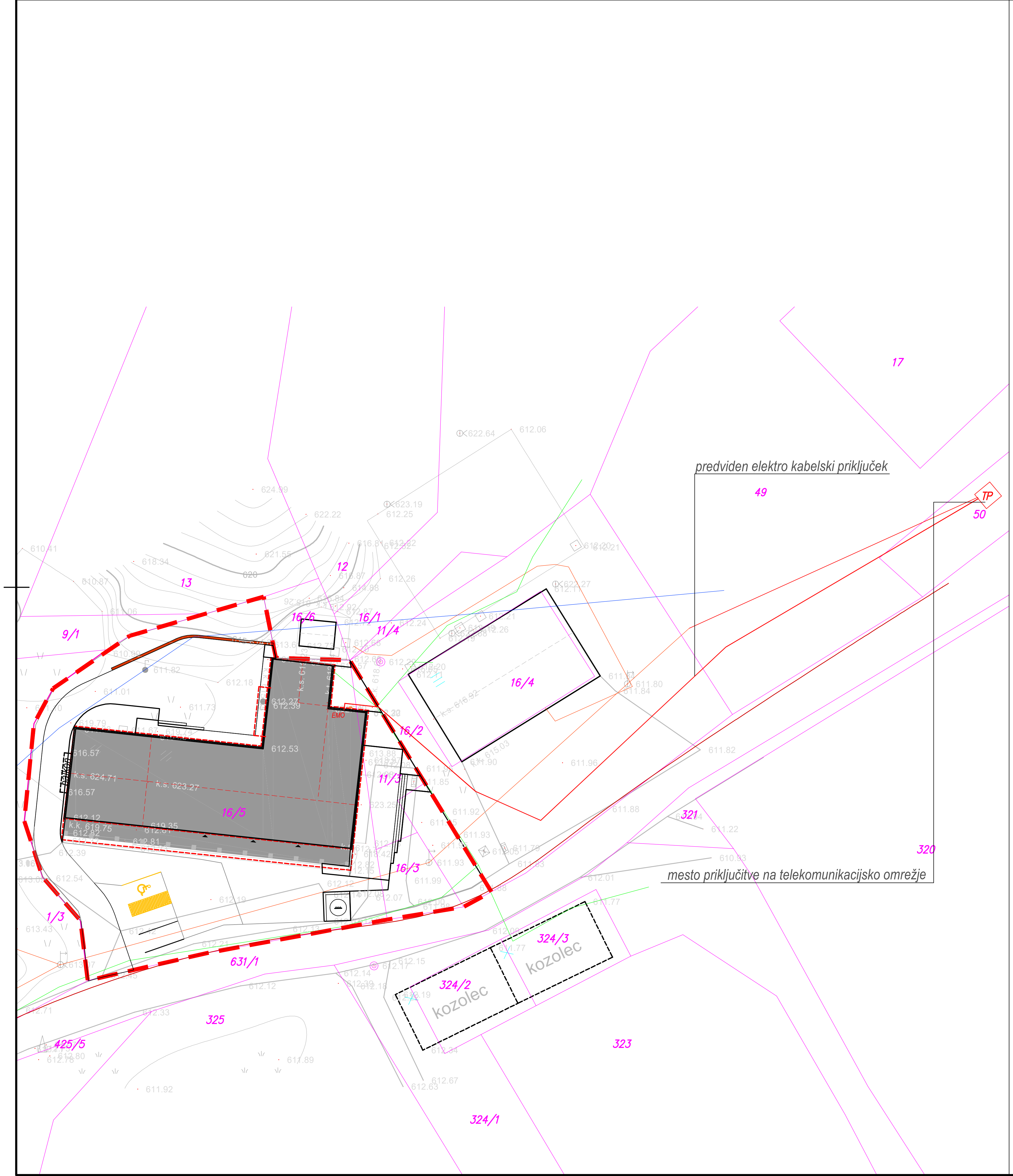
S
Z V
J

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	K1 Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežja gospdarske javne infrastrukture
vodja projekta:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh.
identifikacijska številka:	ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:250



LEGENDA:

- objekt, ki je predmet te DGD
- zemljišče za gradnjo (območje gradbene parcele)
- predviden oporni zid (l max = 3,4 m)
- EMO — predvidena elektro merilna omarica
- TP — obstoječa transformatorska postaja (mesto priključitve na EE omrežje)

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

m: 041 329 851
e: info@pplusarhitekti.com
w: www.pplusarhitekti.com

številka projekta:	111/2024
investitor:	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	medgeneracijski center Pečine
lokacija objekta:	Pečine 30a, Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
risba:	K2 Prikaz priključka na elektroenergetsko omrežje, vključno z mestom priključevanja
vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS ZAPS 1740 PA*
projektant:	PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o.
sodelavci:	Nikola Radusinović, u.d.i.a. mag. Jan Mazi, dipl.inž.prom.tehnol.
Datum: maj 2024	Merilo: 1:500

Grafične priloge / seznam načrtov:

A.1.00 Obstoječe stanje:

- A.1.01 TLORIS TEMELJEV	1:100
- A.1.02 TLORIS PRITLIČJA	1:100
- A.1.03 TLORIS NADSTROPJA / PODSTREŠJA 1	1:100
- A.1.04 TLORIS PODSTREŠJA 2 / OSTREŠJA	1:100
- A.1.05 TLORIS STREHE	1:100
- A.1.06 PREREZ X-X / PREREZ Y-Y	1:100
- A.1.07 JUŽNA FASADA / VZHODNA FASADA	1:100
- A.1.08 SEVERNA FASADA / ZAHODNA FASADA	1:100
- A.1.09 3D PRKAZ	1:100

A.2.00 Novo stanje:

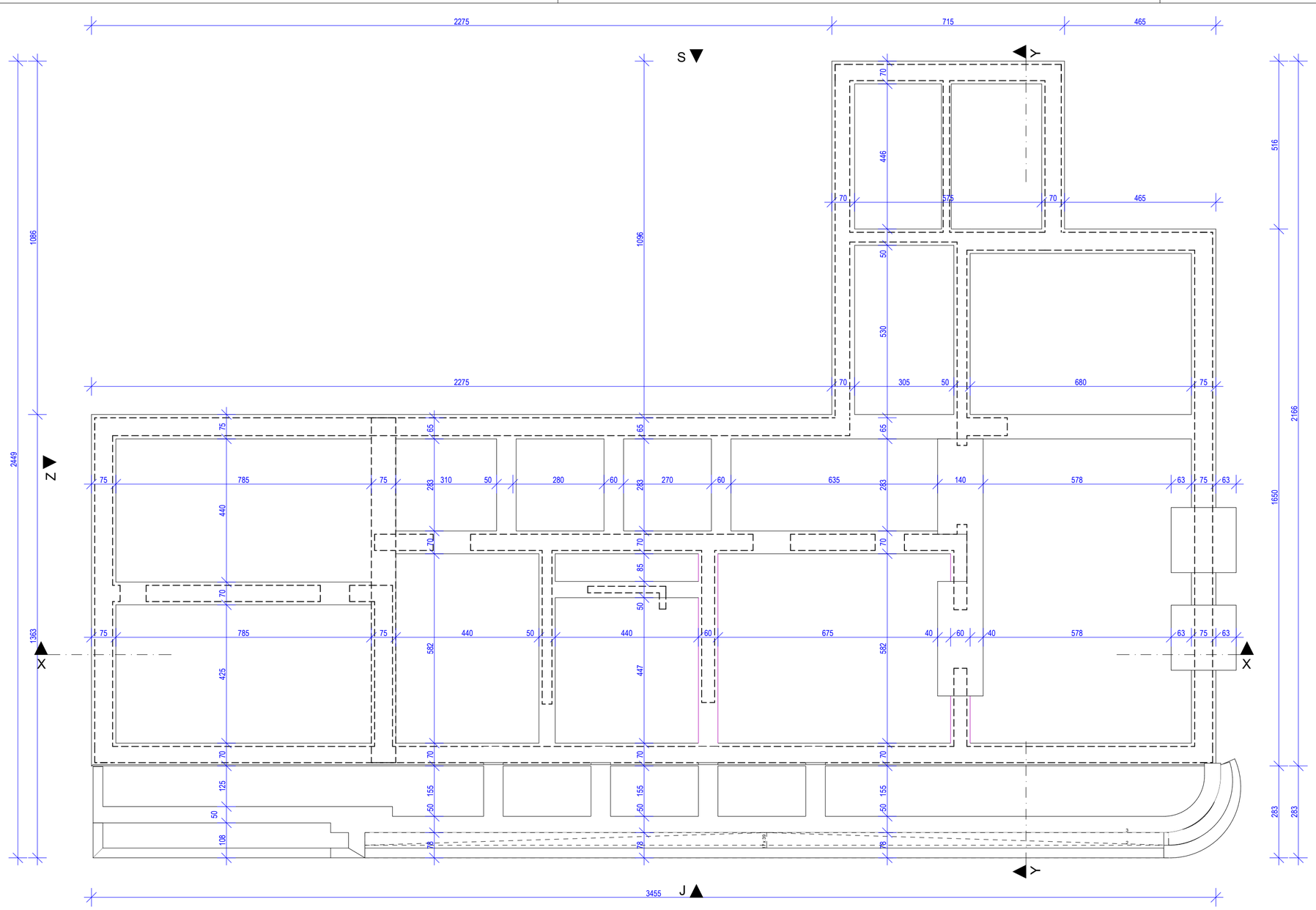
- A.2.01 SITUACIJA	1:200
- A.2.02 TLORIS PRITLIČJA / RUŠITVENA DELA / NOVA KONSTRUKCIJA	1:100
- A.2.03 TLORIS PRITLIČJA	1:100
- A.2.04 TLORIS NADSTROPJA - PODSTREŠJA / RUŠITV. DELA / NOVA KONSTR.	1:100
- A.2.05 TLORIS NADSTROPJA	1:100
- A.2.06 TLORIS STREHE	1:100
- A.2.07 PREREZ X-X	1:100
- A.2.08 PREREZ Y-Y	1:100
- A.2.09 JUŽNA FASADA	1:100
- A.2.10 VZHODNA FASADA	1:100
- A.2.11 SEVERNA FASADA	1:100
- A.2.12 ZAHODNA FASADA	1:100
- A.2.13 ZOPORNI ZID	1:200
- A.2.14 3D PRKAZ	1:200
- A.2.15 3D PRKAZ	1:200

OBSTOJEČE STANJE

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.00 Grafične priloge / OBSTOJEČE STANJE
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo:

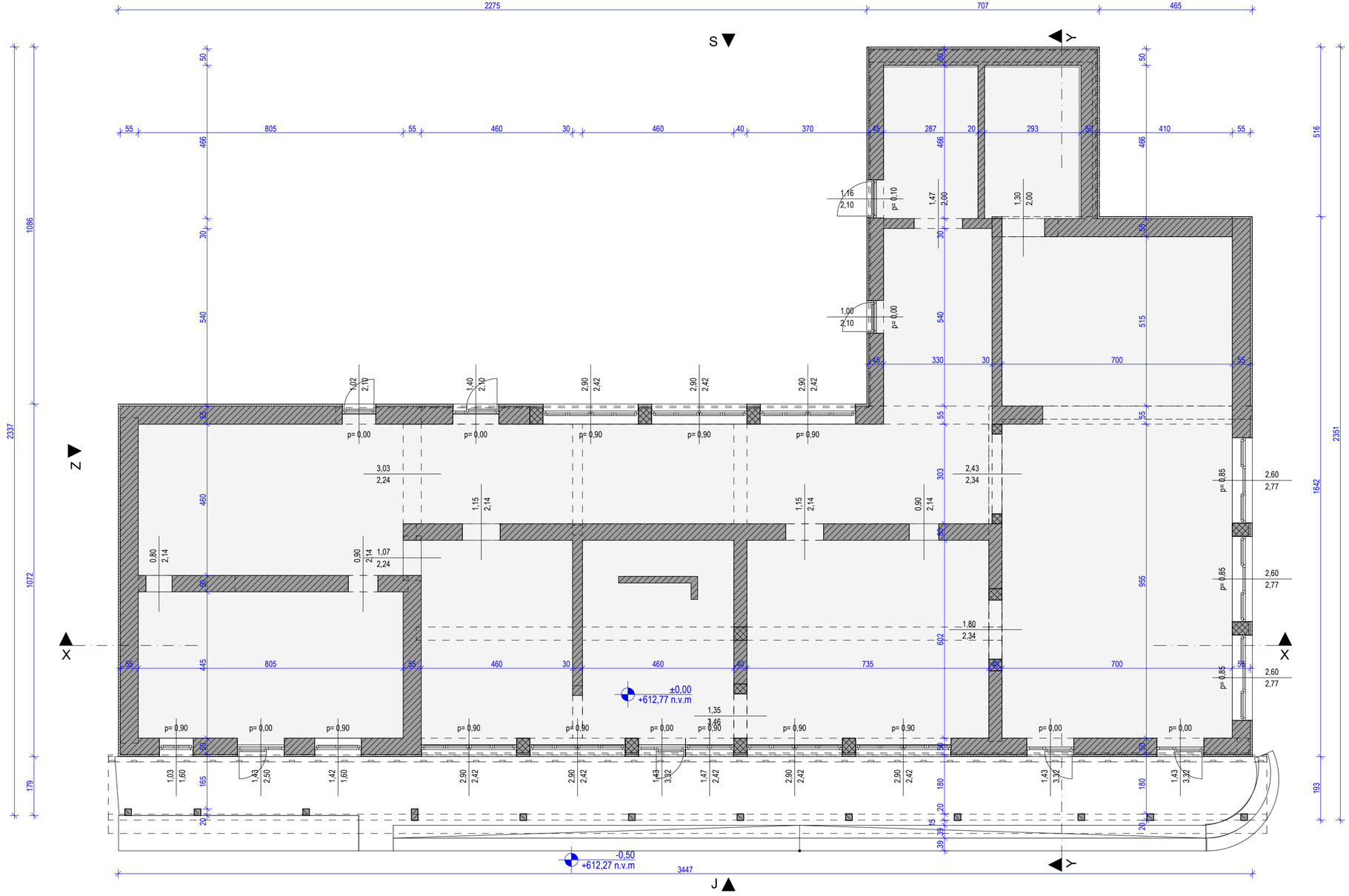


OBSTOJEČE STANJE
TLORIS TEMELJEV

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.01 TLORIS TEMELJEV
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



LEGENDA:

- Zidano
- Armiran beton

OBRAČUN POVRŠIN, PRITLIČJE:

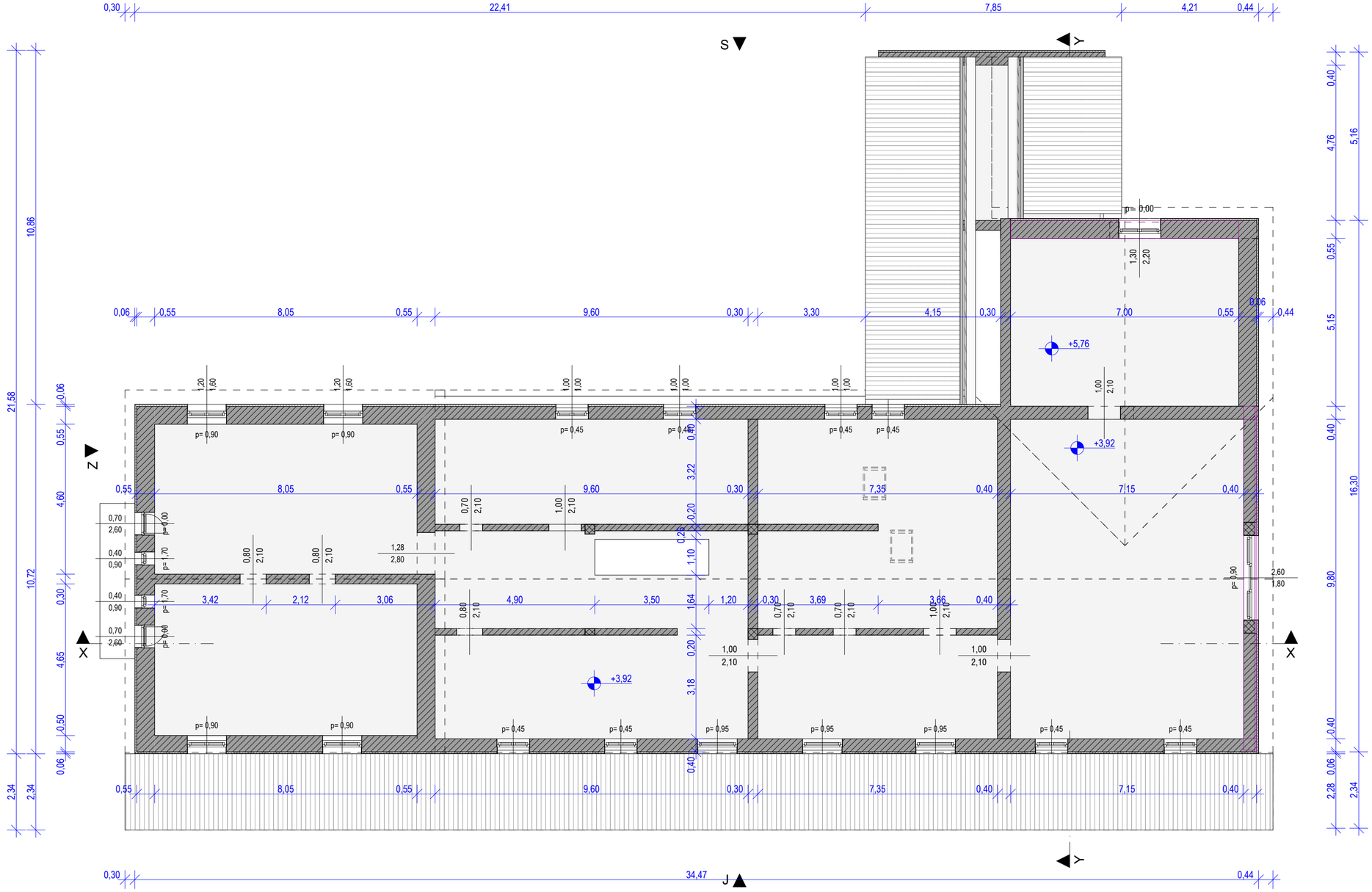
- Neto notranjih obstoječih prostorov:	390.00 m²
- Neto zunanji nadkriti prostori	71.00 m²
skupaj neto	461.00 m²
- Bruto, vse skupaj pritličje:	555.88 m²

OBSTOJEČE STANJE
TLORIS PRITLIČJA

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.02 TLORIS PRITLIČJA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



LEGENDA:

- Zidano
- Armiran beton

OBRAČUN POVRŠIN, NADSTROPJE / PODSTREŠJE 1:

- Neto notranjih obstoječih prostorov:	345.58 m^2
- Neto uporabno (do h=160cm) obstoječih prost.	332.27 m^2
- Bruto:	419.70 m^2

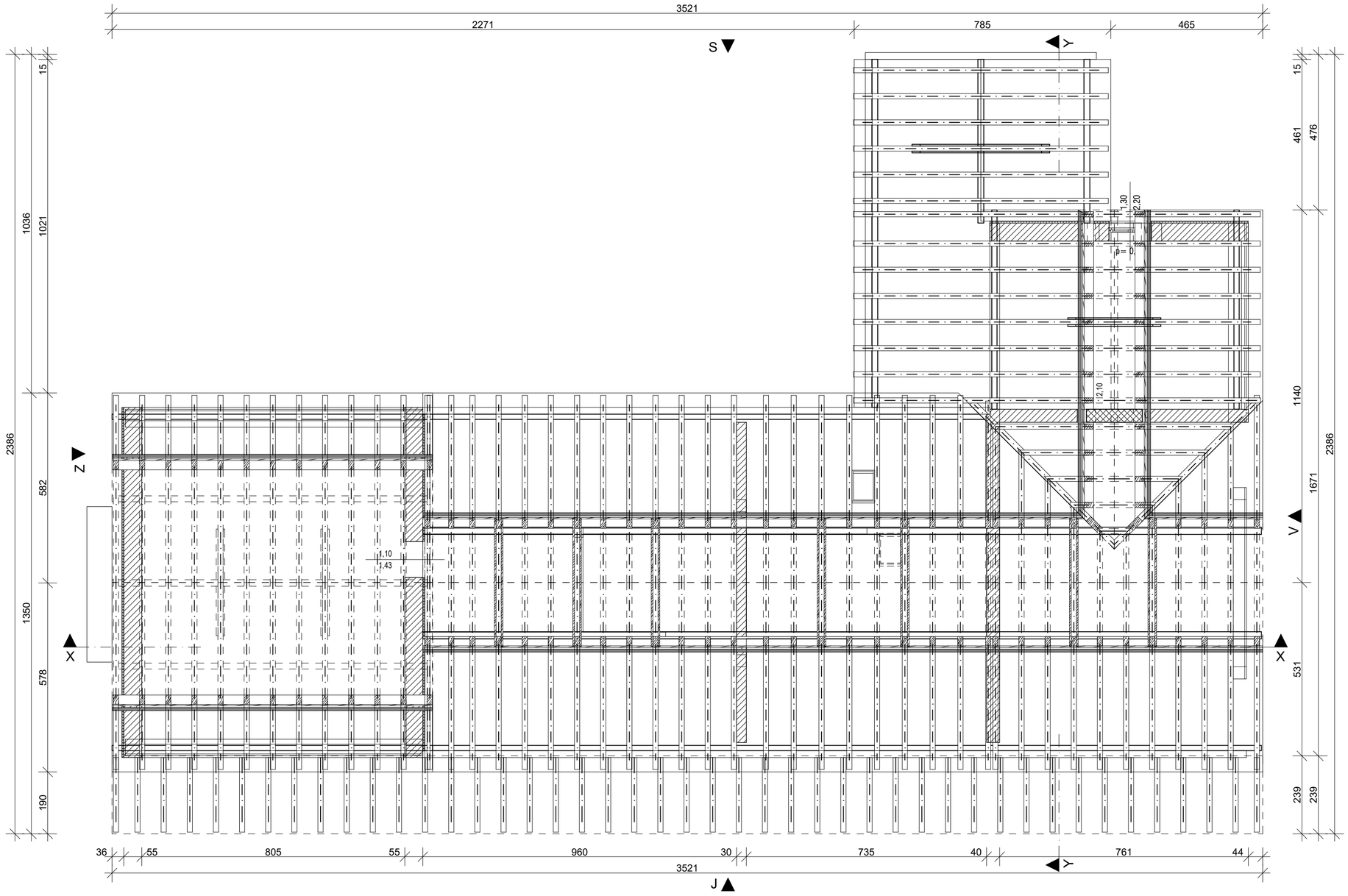
OBSTOJEČE STANJE

TLORIS NADSTROPJA / PODSTREŠJA 1

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.03 TLORIS NADSTROPJA / PODSTREŠJA 1
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



OBSTOJEČE STANJE

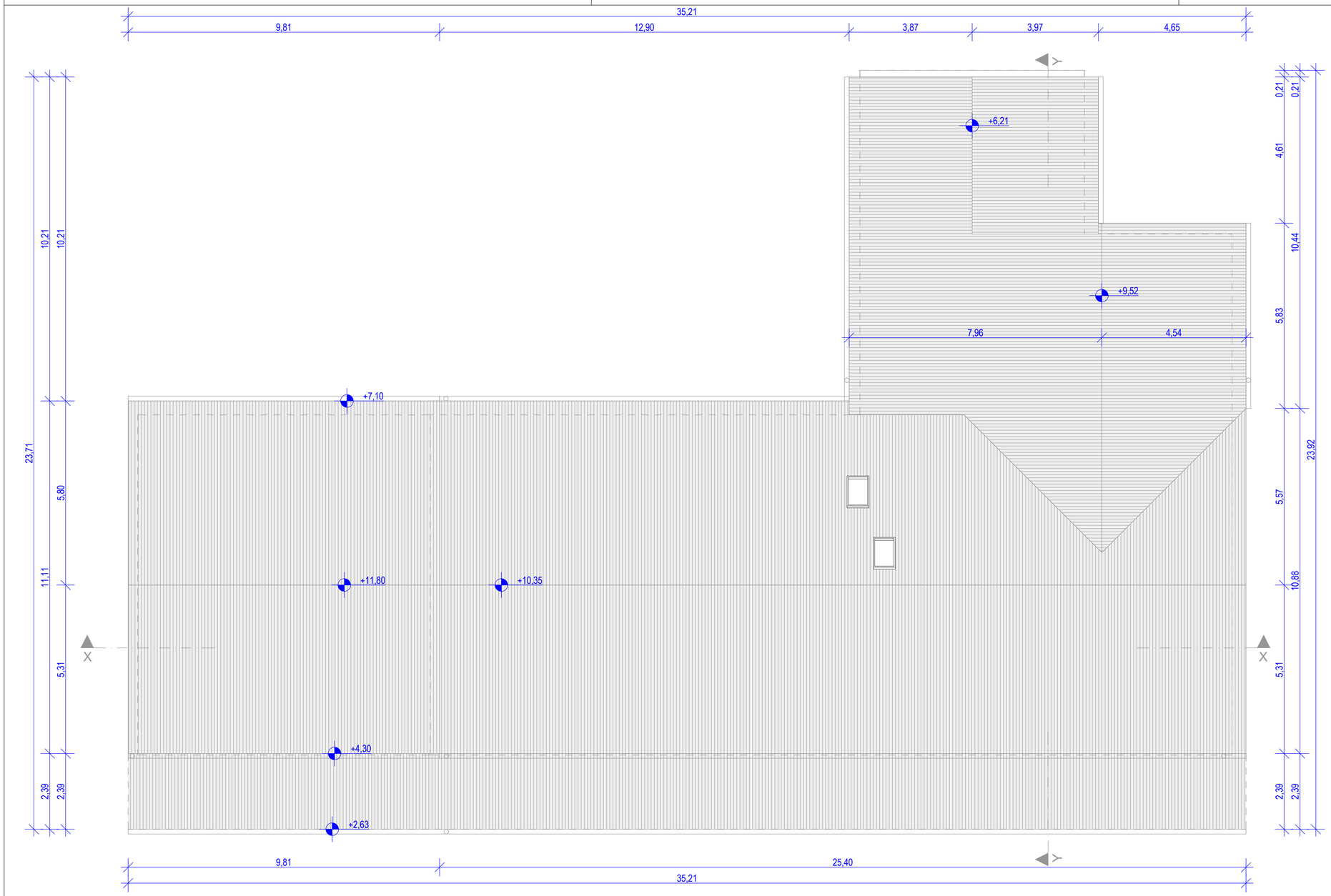
TLORIS PODSTREŠJA 2 / OSTREŠJA

P PLUS ARHITEKTI,

projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.04 TLORIS PODSTREŠJA 2 / OSTREŠJA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100

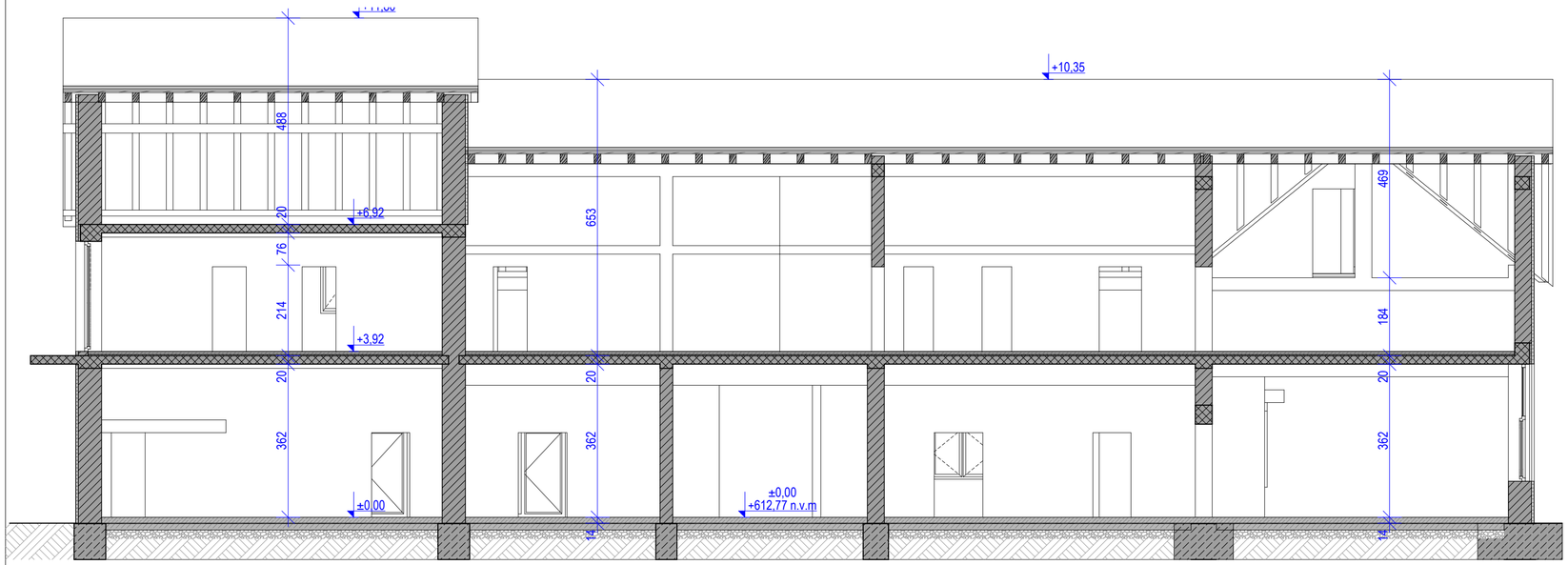


OBSTOJEČE STANJE
TLORIS STREHE

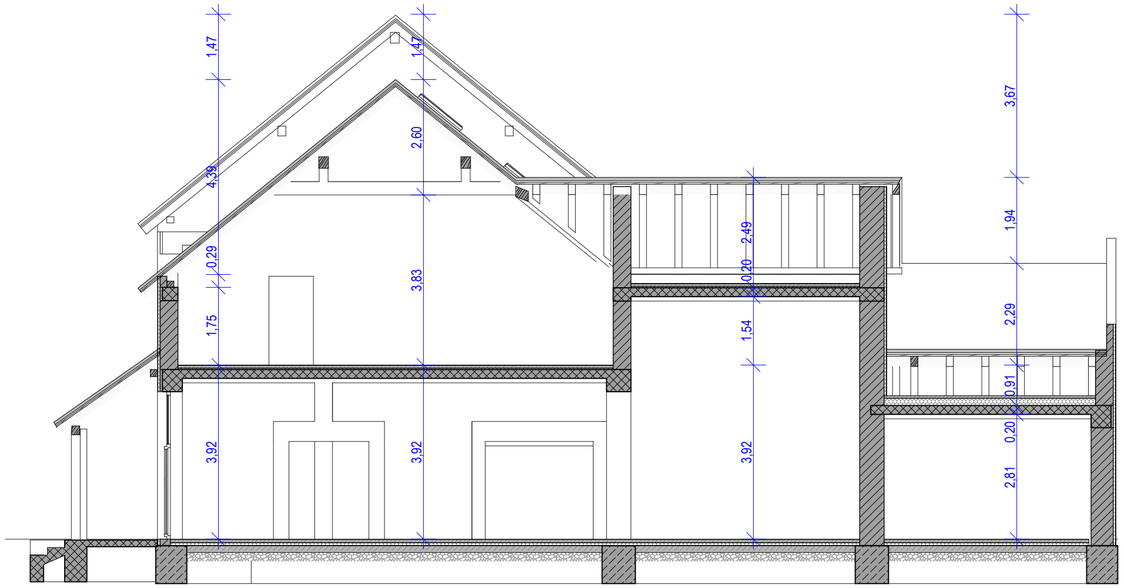
P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.05 TLORIS STREHE
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



PREREZ X-X



PREREZ Y-Y

OBSTOJEČE STANJE

PREREZ X-X / PREREZ Y-Y

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.06 PREREZ X-X / PREREZ Y-Y
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



JUŽNA FASADA



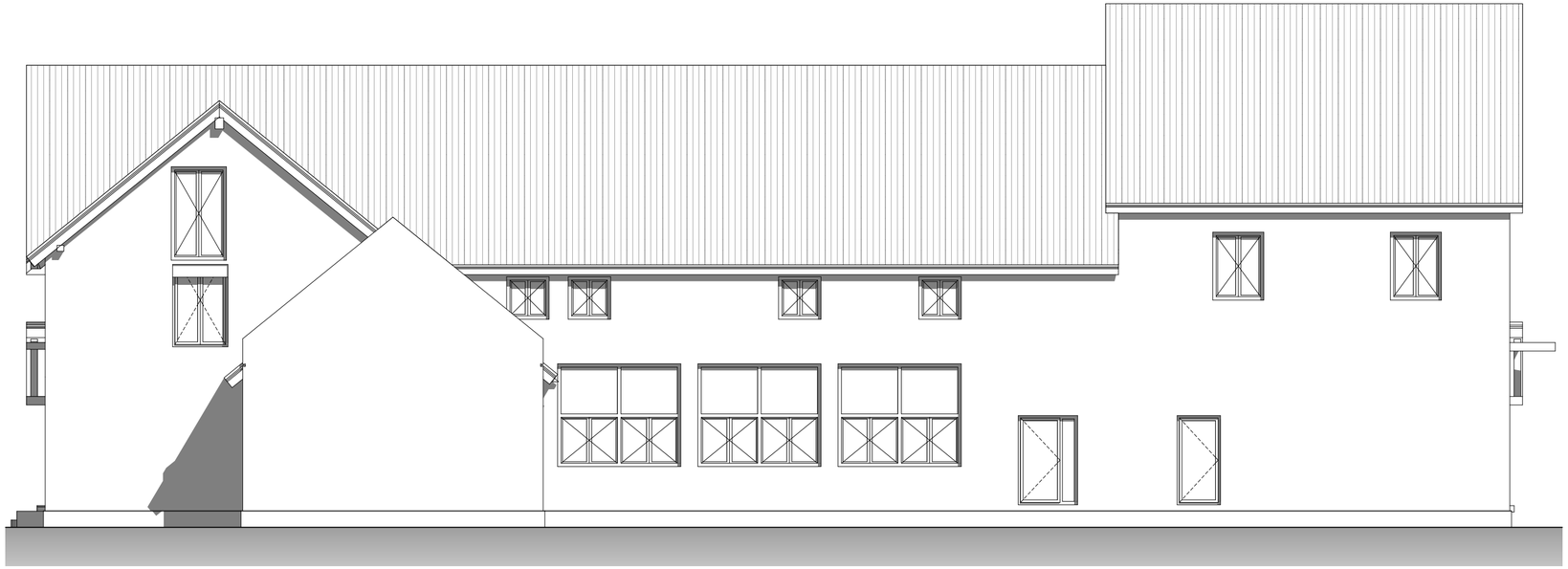
VZHODNA FASADA

OBSTOJEČE STANJE
JUŽNA IN VZHODNA FASADA

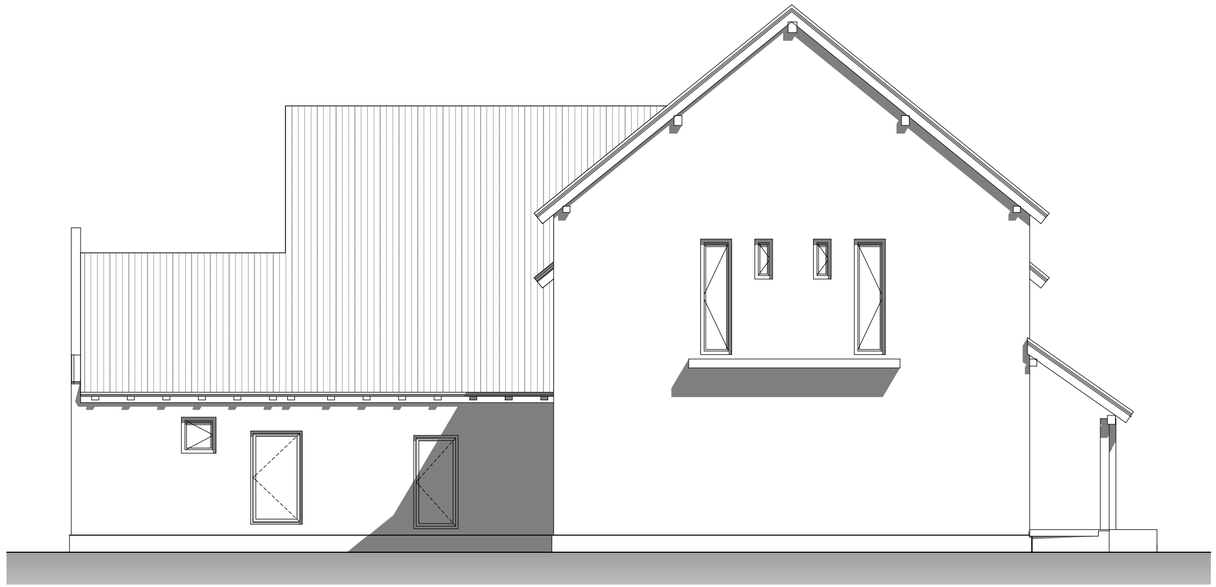
P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.07 JUŽNA IN VZHODNA FASADA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



SVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA

OBSTOJEČE STANJE

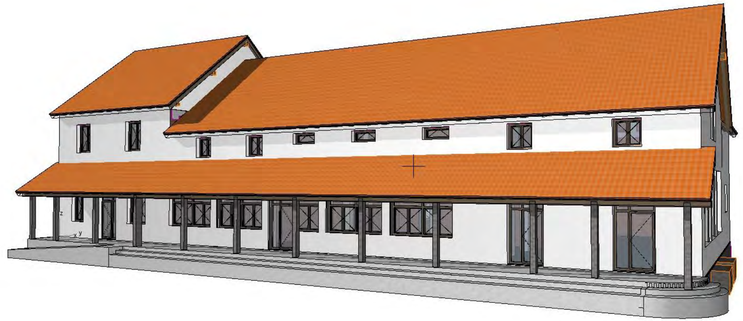
SEVERNA IN ZAHODNA FASADA

P PLUS ARHITEKTI,

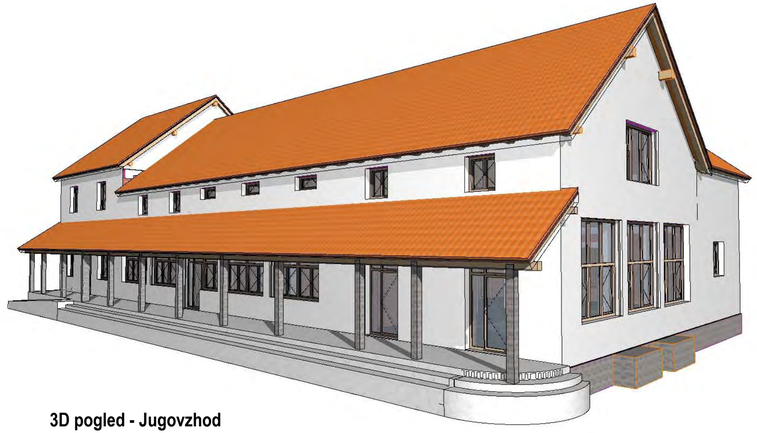
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.08 SEVERNA IN ZAHODNA FASADA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



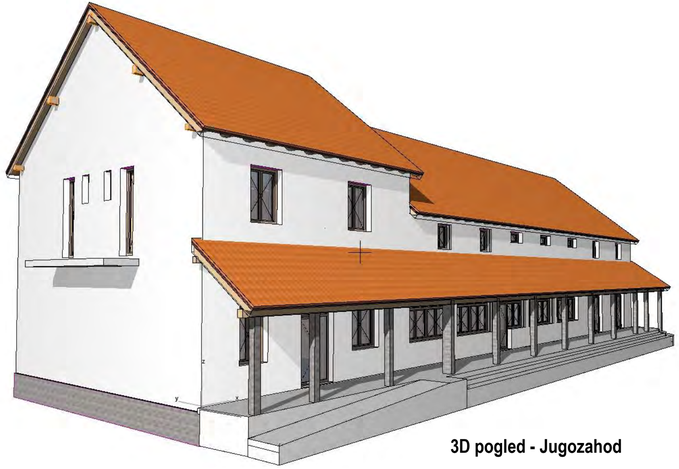
3D pogled - Jug



3D pogled - Jugovzhod



3D pogled - Vzhod



3D pogled - Jugozahod



3D pogled - Sever

OBSTOJEČE STANJE
3D POGLEDI

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

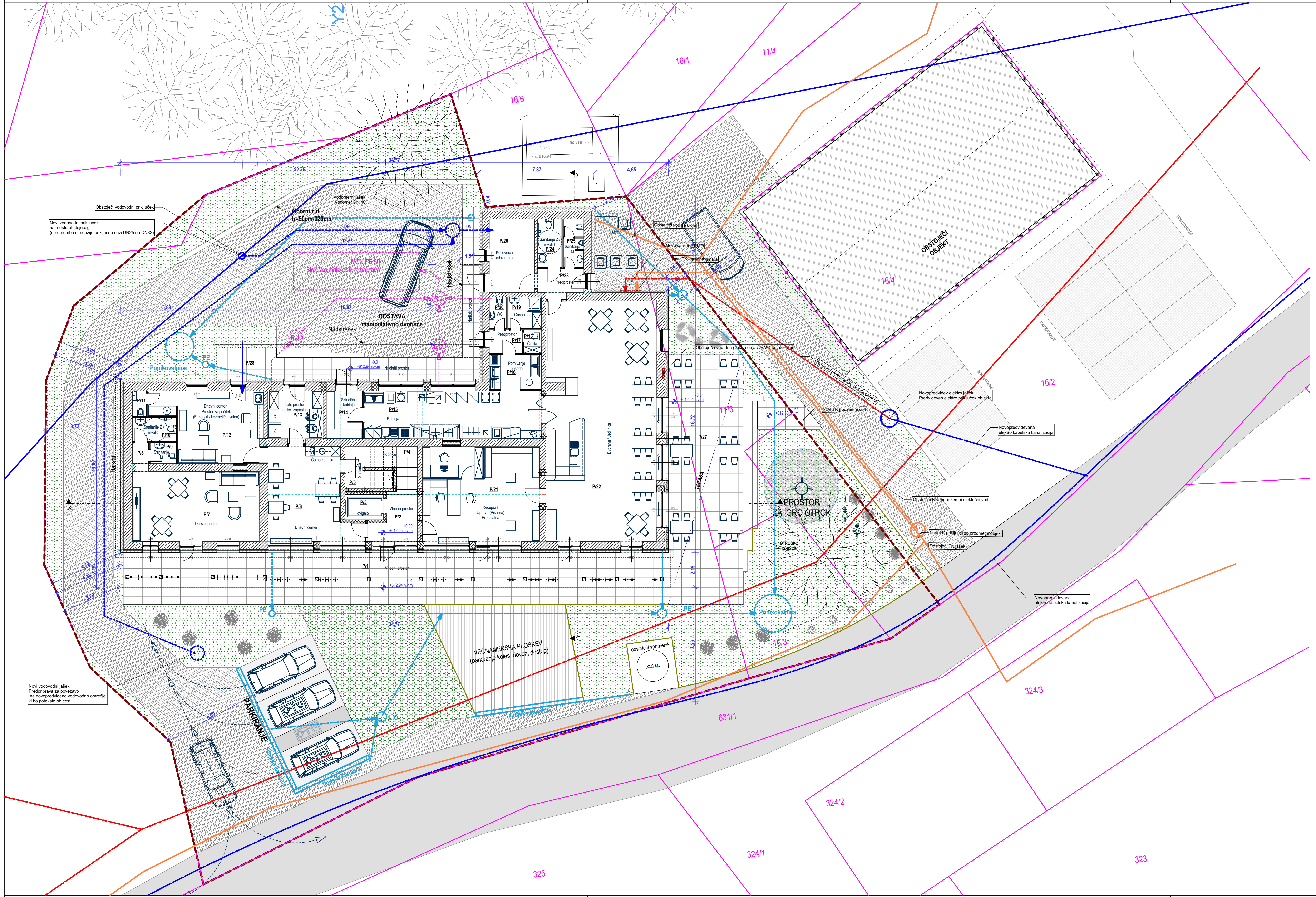
številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Obst. stanje / A.1.09 3D POGLEDI
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:1,54, 1:2,08, 1:1,67

NOVO STANJE

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.00 Grafične priloge / NOVO STANJE
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo:



LEGENDA:

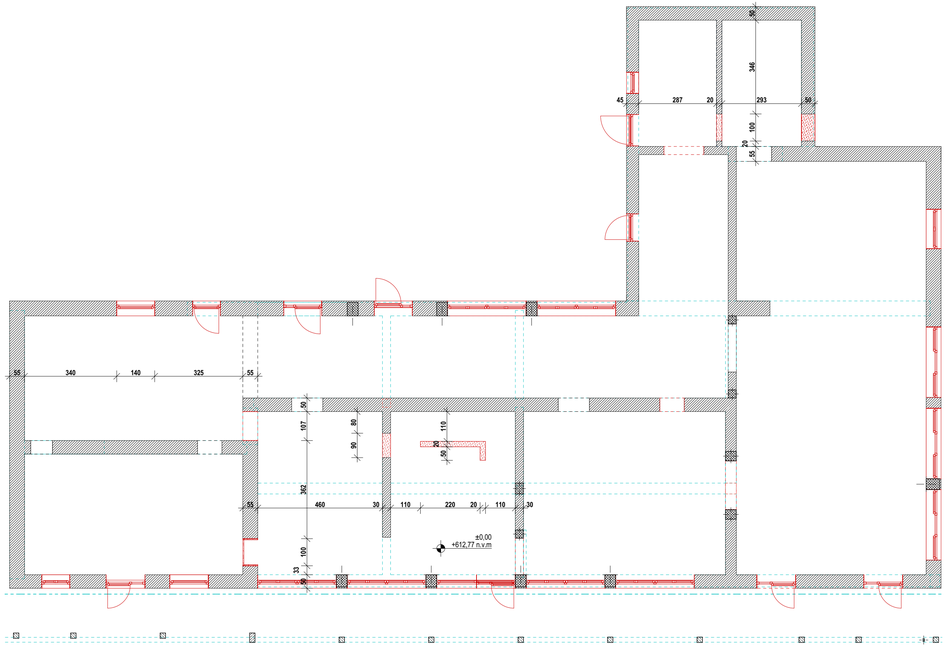
- Zelenilo
- Manipulativne povr[ine / Asfaltirano
- Brušen / Štokan beton
- Granitogres plošče
- Travna ploščad (betonska travna kocka)
- Elektrika / obstoječe
- Elektrika / novopredvidevano
- Elektrika / novo
- Vodovod / obstoječe
- Vodovod / novo
- Telekom / obstoječe
- Telekom / novo
- Fekalna kanalizacija / novo
- Meteorna kanalizacija / novo

NOVO STANJE
SITUACIJA

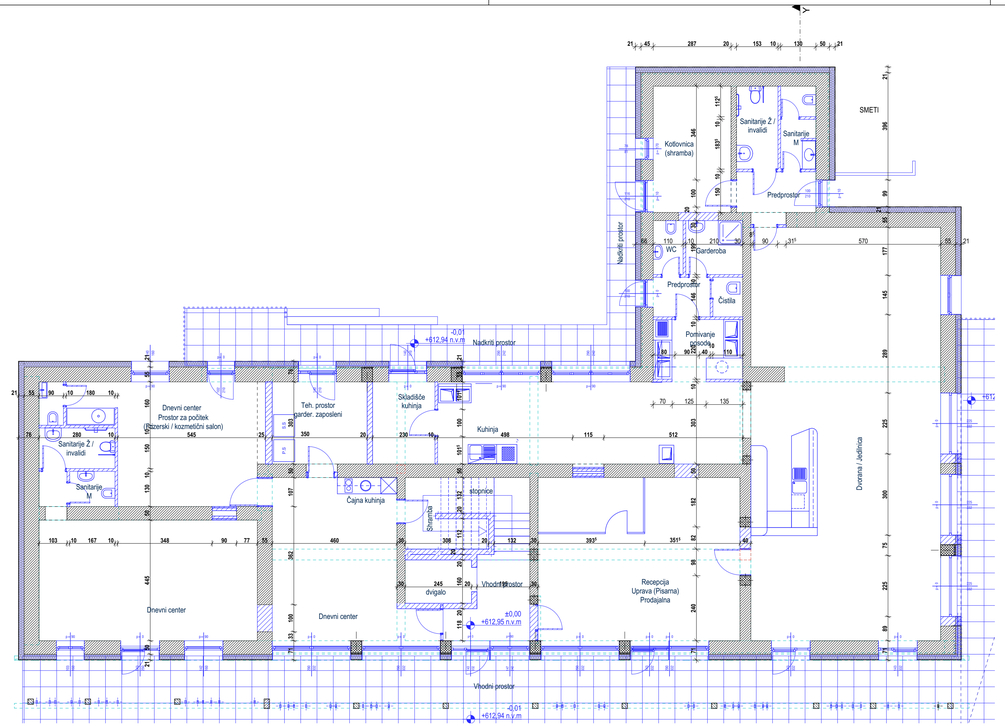
P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.01 SITUACIJA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:200, 1:100



Tloris pritličja / Obstoječe stanje / Načrt rušitve / Odstranjevalna dela * R=1:100



Tloris pritličja / Novo stanje / Novi elementi * R=1:100

LEGENDA:

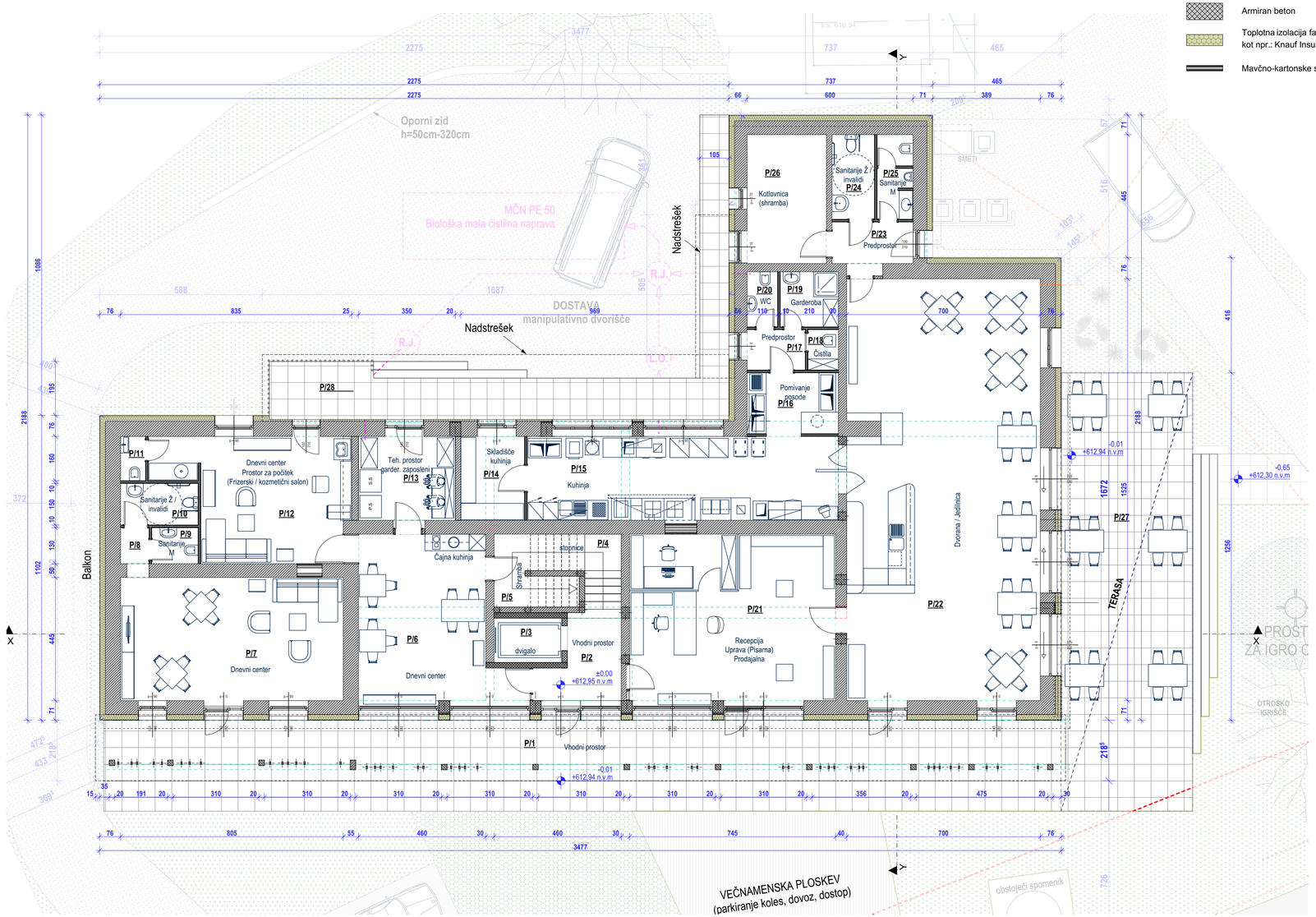
- NOVA KONSTRUKCIJA / OKNA / TOPLOTNA IZOLACIJA
- RUŠI SE / ODSTRANI SE
- Zidovi
- Armiran beton
- TI – kamena volna, kot npr.: Knauf Insulation FKD-S Thermal (d2+0,035 W/mK)

NOVO STANJE
TLORIS PRITLIČJA
RUŠITVENA DELA / NOVI ELEMENTI

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vidmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.02 TLORIS PRITLIČJA / RUŠITVENA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



LEGENDA:

- Zidano
- Armiran beton
- Toplotna izolacija fasade – kamena volna, kot npr.: Knauf Insulation FKD-S Thermal
- Mavčno-kartonske stene

Seznam prostorov - Pritličje

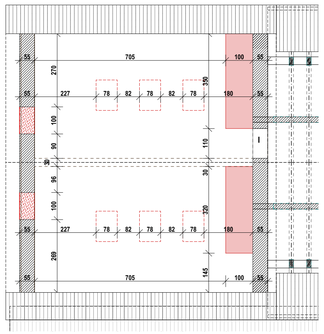
Kategorija	Klasifikacija	Št.	Prostor	Površina [m2]
Restavracija	12112	P/22	Restavracija	106,75
Restavracija	12112	P/23	Predprostor	4,40
Restavracija	12112	P/24	vhodni prostor	4,68
Restavracija	12112	P/25	Sanitarije	3,95
				119,78 m²
Skupno	12679	P/2	vhodni prostor	7,95
Skupno	12679	P/3	Dvigalo	3,92
Skupno	12679	P/4	Stopnišče	6,18
Skupno	12679	P/5	Shramba	5,46
Skupno	12679	P/6	Dnevni center	29,58
Skupno	12679	P/7	Dnevni center	35,82
Skupno	12679	P/8	Hodnik	1,34
Skupno	12679	P/9	Sanitarije M	2,17
Skupno	12679	P/10	Sanitarije Ž + I	4,20
Skupno	12679	P/11	Sanitarije	1,44
Skupno	12679	P/12	Prostor za počitek	26,67
Skupno	12679	P/13	Teh. prostor - garderoba	10,60
Skupno	12679	P/14	Skladišče	6,97
Skupno	12679	P/15	Kuhinja	35,59
Skupno	12679	P/16	Pomivanje posode	7,26
Skupno	12679	P/17	Predprostor	3,07
Skupno	12679	P/18	Čistila	1,61
Skupno	12679	P/19	Garderoba	4,18
Skupno	12679	P/20	WC	2,19
Skupno	12679	P/21	vhodni prostor	44,85
Skupno	12679	P/26	Kotlovnica / Shramba	13,37
				254,41 m²
Zunanje površine	12112	P/27	terasa	75,67
				75,67 m²
Zunanje površine	12679	P/1	vhodni nadstrešek	76,33
Zunanje površine	12679	P/28	vhodni nadstrešek	38,14
				114,47 m²
				564,32 m²

NOVO STANJE
TLORIS PRITLIČJA

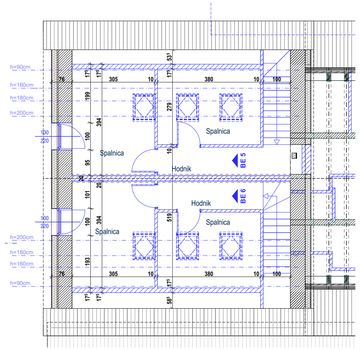
P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

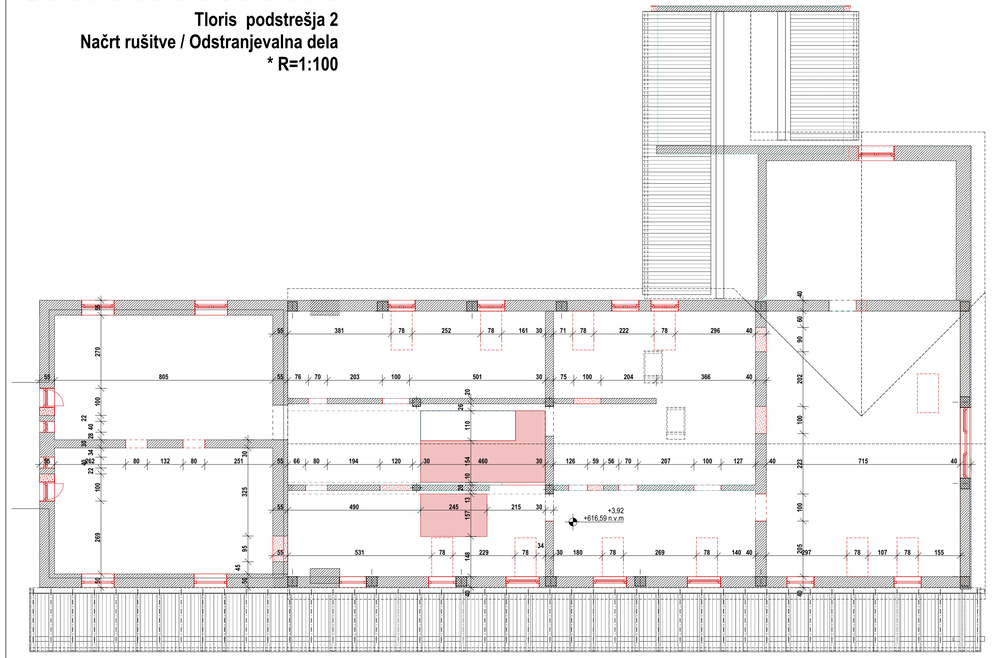
številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.03 TLORIS PRITLIČJA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Mumik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100, 1:1,33, 1:50



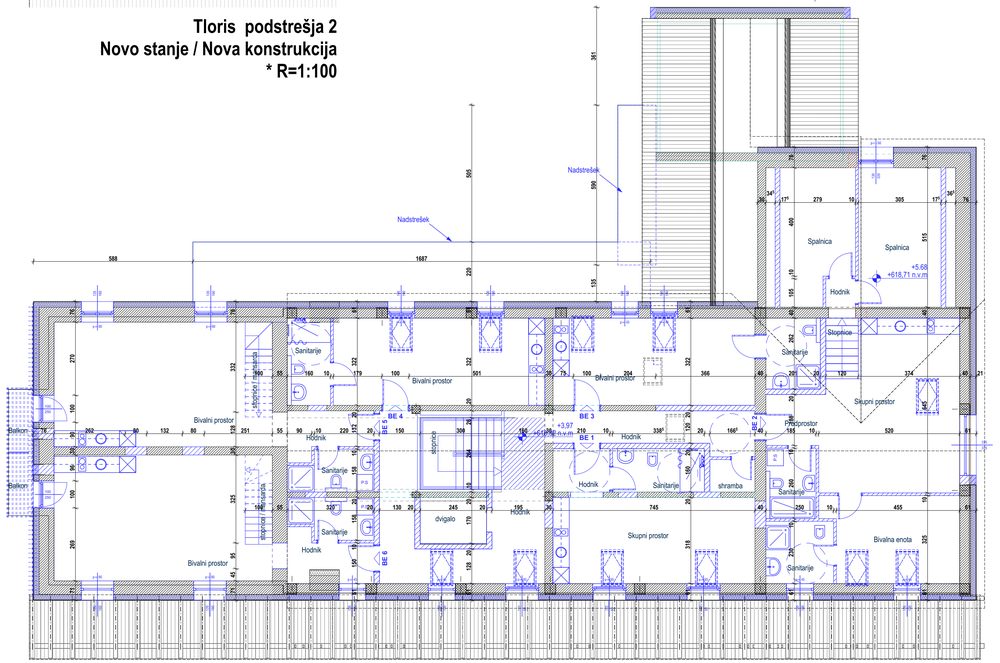
Tloris podstrešja 2
Načrt rušitve / Odstranjevalna dela
*** R=1:100**



Tloris podstrešja 2
Novo stanje / Nova konstrukcija
*** R=1:100**



Tloris nadstropja - podstrešja 1 / Načrt rušitve / Odstranjevalna dela * R=1:100



Tloris nadstropja - podstrešja 1 / Novo stanje / Nova konstrukcija * R=1:100

LEGENDA:

NOVA KONSTRUKCIJA / OKNA / TOPLOTNA IZOLACIJA

RUŠI SE / ODSTRANI SE

Zidano

Armiran beton

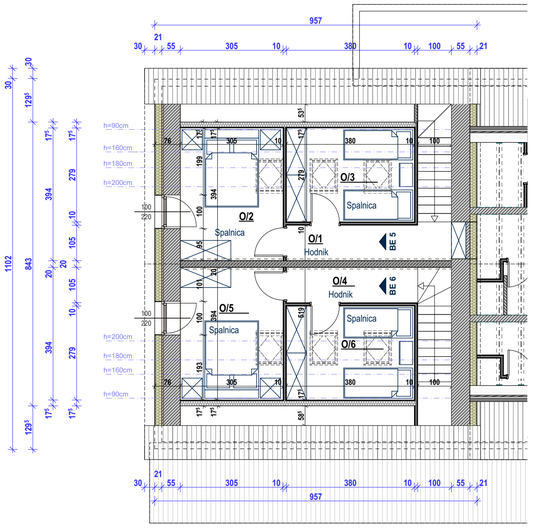
TI = kamena volna,
kot npr.: Rockwool Frontrock FKD-S Thermal (ID=0,035 W/mK)

NOVO STANJE
TLORIS NADSTROPJA - PODSTREŠJA
RUŠITVENA DELA / NOVI ELEMENTI

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

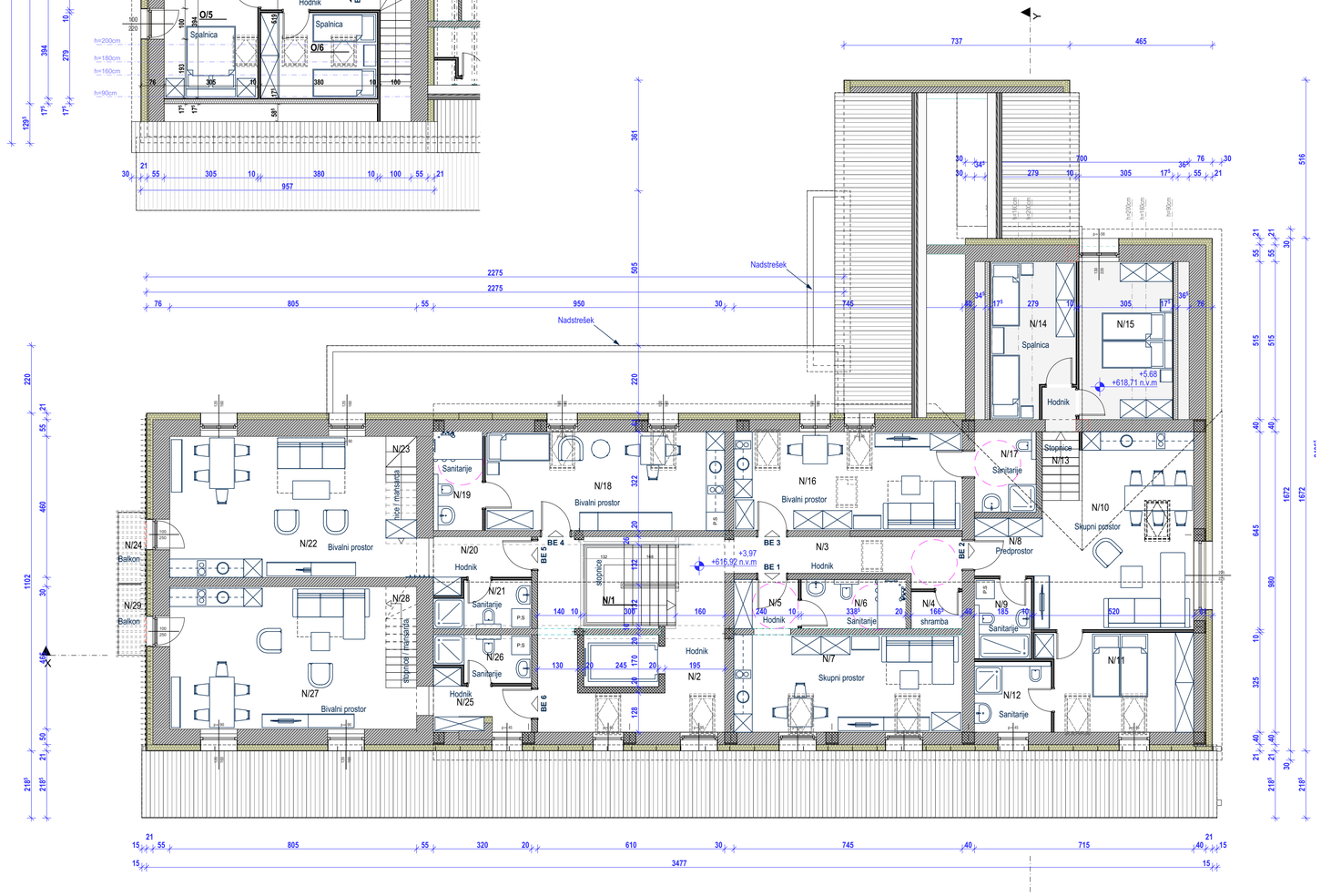
številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.04 TLORIS NADSTROPJA - PODSTRE
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Aida Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



Tloris podstrešja 2 * R=1:100

LEGENDA:

- Zidano
- Armiran beton
- Toplotna izolacija fasade – kamena volna, kot npr.: Knauf Insulation FKD-S Thermal
- Mavčno-kartonske stene



Tloris nadstropja - podstrešja 1 * R=1:100

Seznam prostorov - Nadstropja / Podstrešja 1 + Podstrešja 2

Kategorija	Klasifikacija	Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
BE/1					
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/5	Hodnik	3,36
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/6	Sanitarije	5,42
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/7	Bivalni prostor	23,69
					32,47 m²
BE/2					
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/8	Predprostor	4,15
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/9	Sanitarije	4,82
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/10	Bivalni prostor	29,46
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/11	Spalnica	15,29
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/12	Sanitarije	5,75
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/13	Stopnice / hodnik	4,24
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/14	Spalnica	14,37
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/15	Spalnica	15,92
					94,00 m²
BE/3					
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/16	Bivalni prostor	23,99
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/17	Sanitarije	5,27
					29,25 m²
BE/4					
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/18	Bivalni prostor	25,12
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/19	Sanitarije	5,15
					30,27 m²
BE/5					
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/20	Hodnik	4,76
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/21	Kopalnica	4,32
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/22	Bivalni prostor	33,53
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/23	Stopnice	3,50
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/24	Balkon	2,14
	12630 / Bivalna enota	Ostrešje 1	O/1	Hodnik	6,18
	12630 / Bivalna enota	Ostrešje 1	O/2	Spalnica	12,02
	12630 / Bivalna enota	Ostrešje 1	O/3	Spalnica	10,60
					77,06 m²
BE/6					
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/25	Hodnik	5,34
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/26	Sanitarije	4,46
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/27	Bivalni prostor	34,13
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/28	Stopnice	3,30
	12630 / Bivalna enota	Nadstropje	N/29	Balkon	2,14
	12630 / Bivalna enota	Ostrešje 1	O/4	Hodnik	4,10
	12630 / Bivalna enota	Ostrešje 1	O/5	Spalnica	12,02
	12630 / Bivalna enota	Ostrešje 1	O/6	Spalnica	10,60
					76,09 m²
Skupno					
	12630 / Skupni prostori	Nadstropje	N/1	Stopnišče	5,70
	12630 / Skupni prostori	Nadstropje	N/2	Stopniščni predprostor	23,92
	12630 / Skupni prostori	Nadstropje	N/3	Hodnik	10,10
	12630 / Skupni prostori	Nadstropje	N/4	Shramba	2,00
					41,72 m²
					380,86 m²

NOVO STANJE

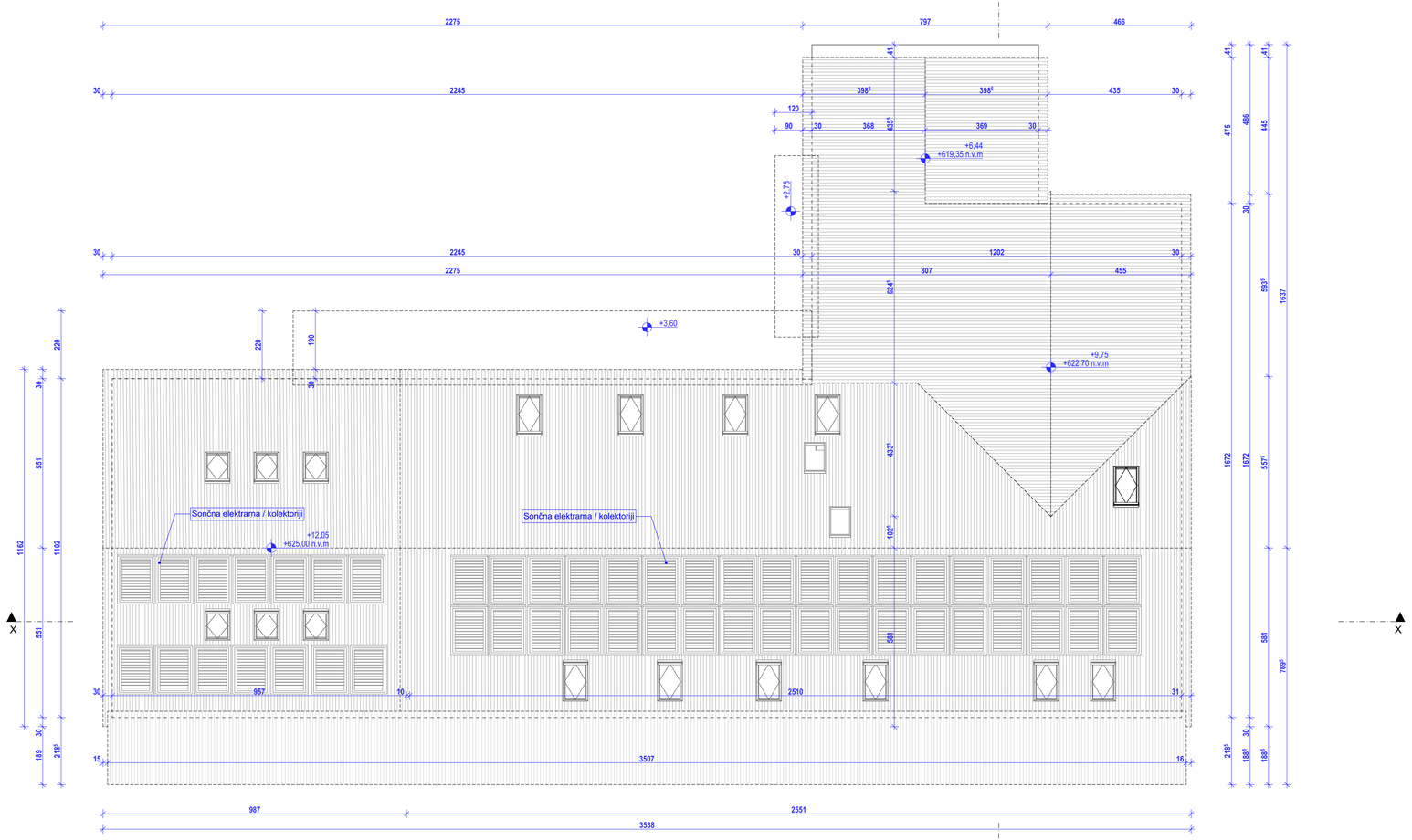
TLORIS NADSTROPJA - PODSTREŠJA 1

TLORIS PODSTREŠJA 2

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.05 TLORIS NADSTROPJA - PODSTRE
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Mumik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100, 1:50, 1:1,60

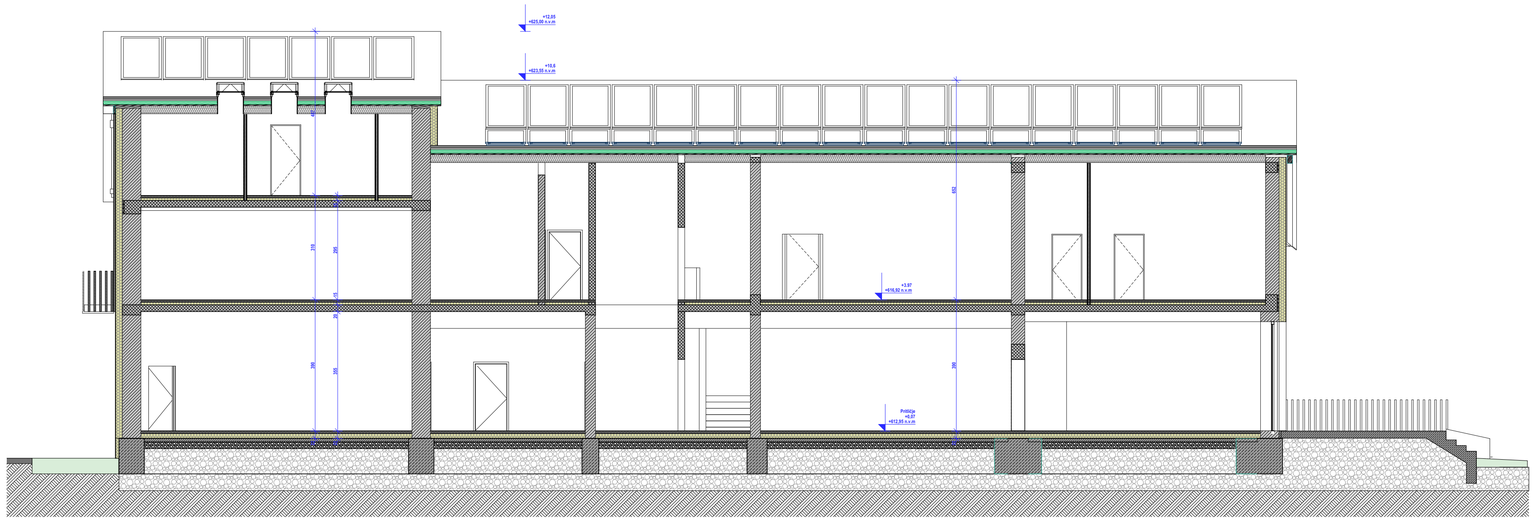


NOVO STANJE
TLORIS STREHE

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.06 TLORIS STREHE
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100

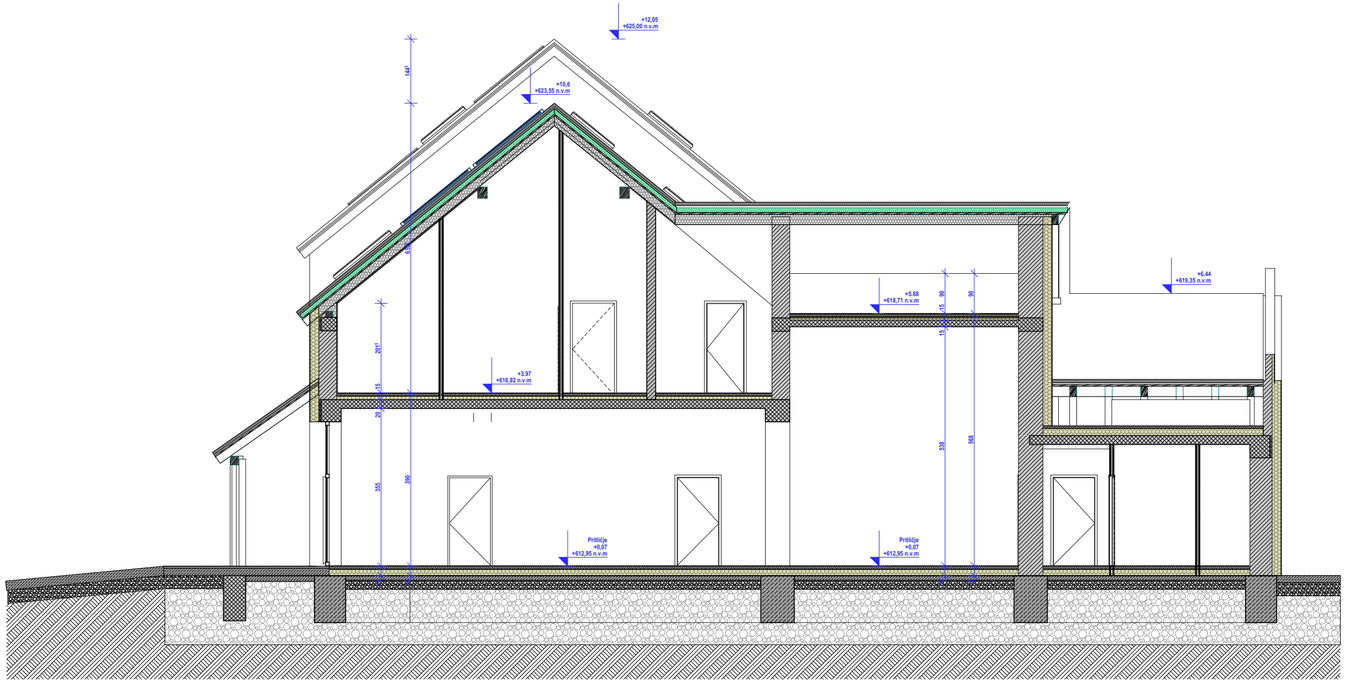


NOVO STANJE
PREREZ X-X

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.07 PREREZ X-X
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



NOVO STANJE

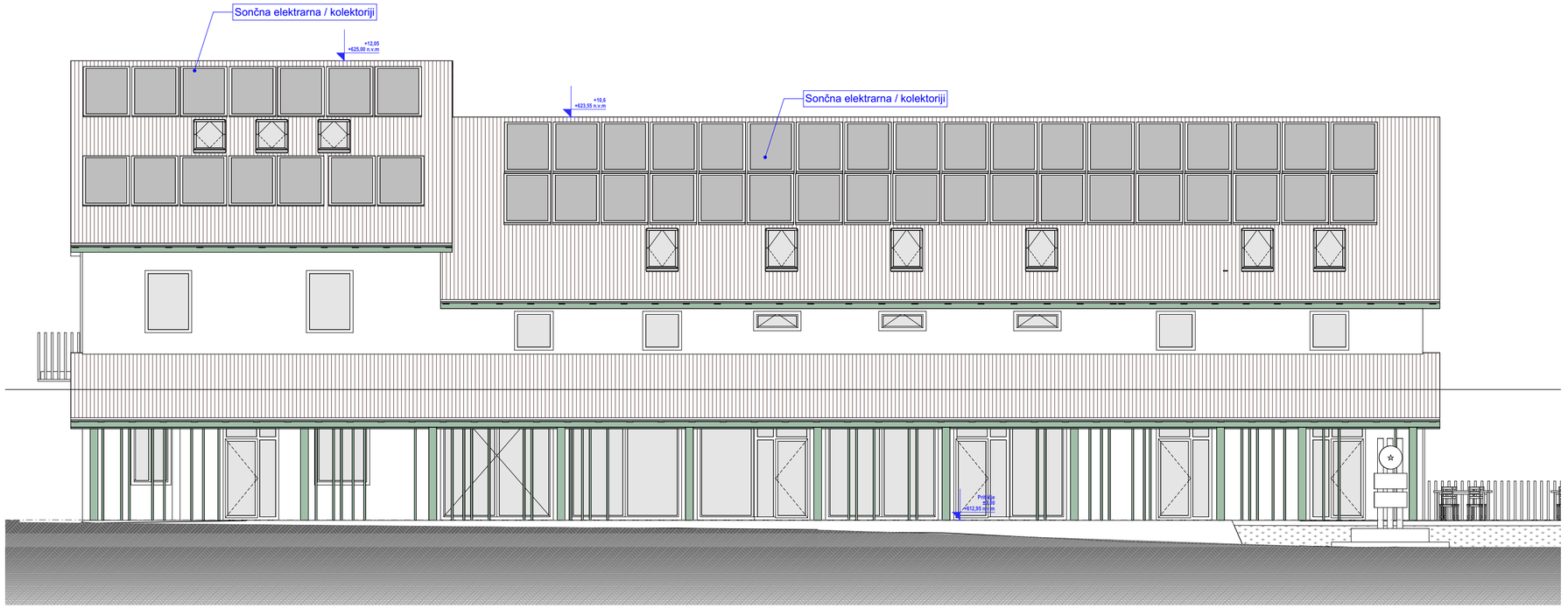
PREREZ Y-Y

P PLUS ARHITEKTI,

projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.08 PREREZ Y-Y
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100

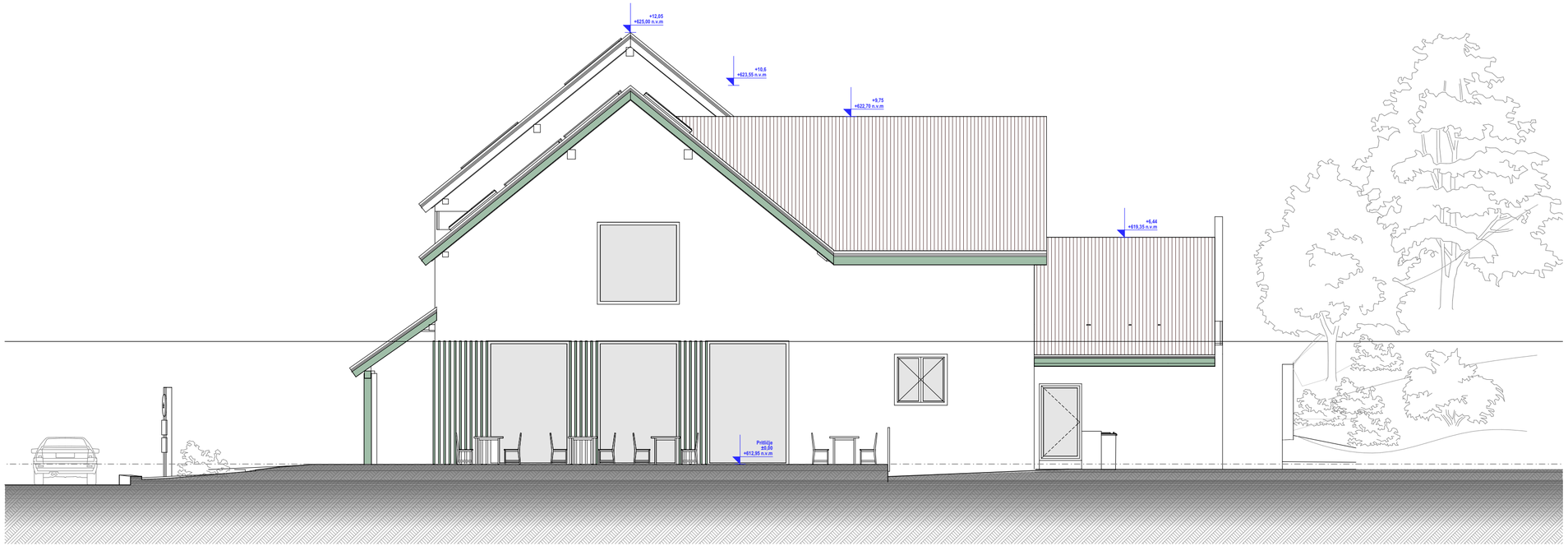


NOVO STANJE
JUŽNA FASADA

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.09 JUŽNA FASADA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



NOVO STANJE

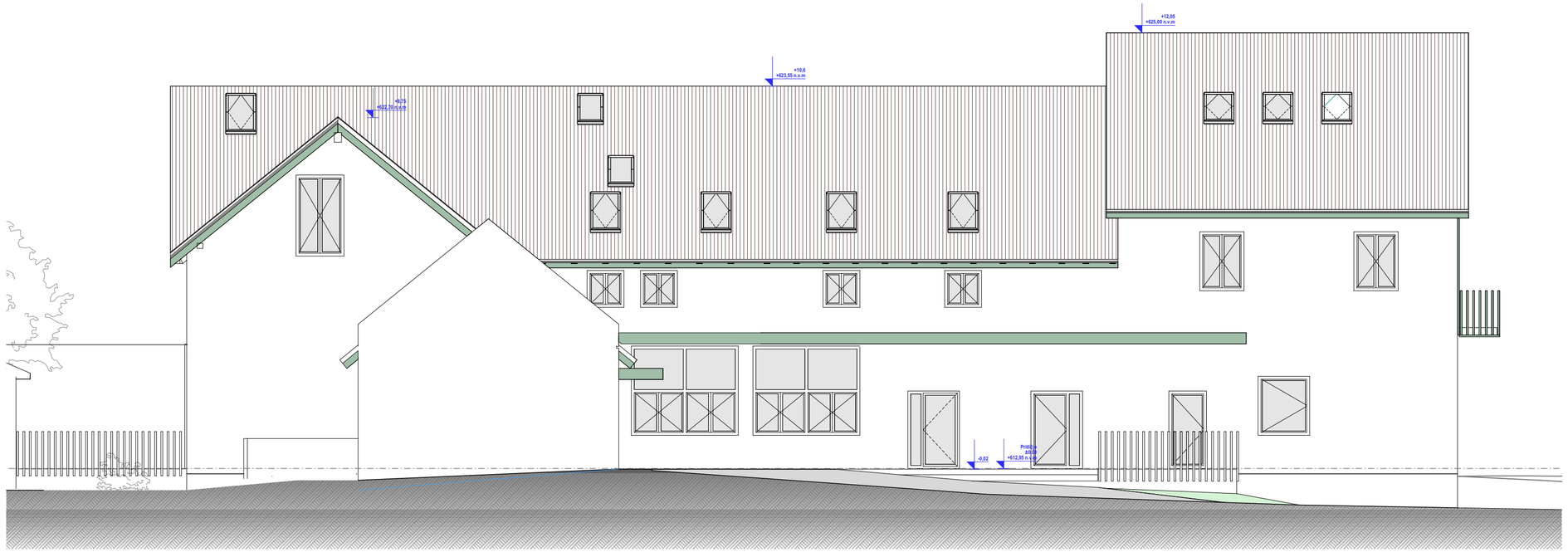
VZHODNA FASADA

P PLUS ARHITEKTI,

projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.10 VZHODNA FASADA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



NOVO STANJE

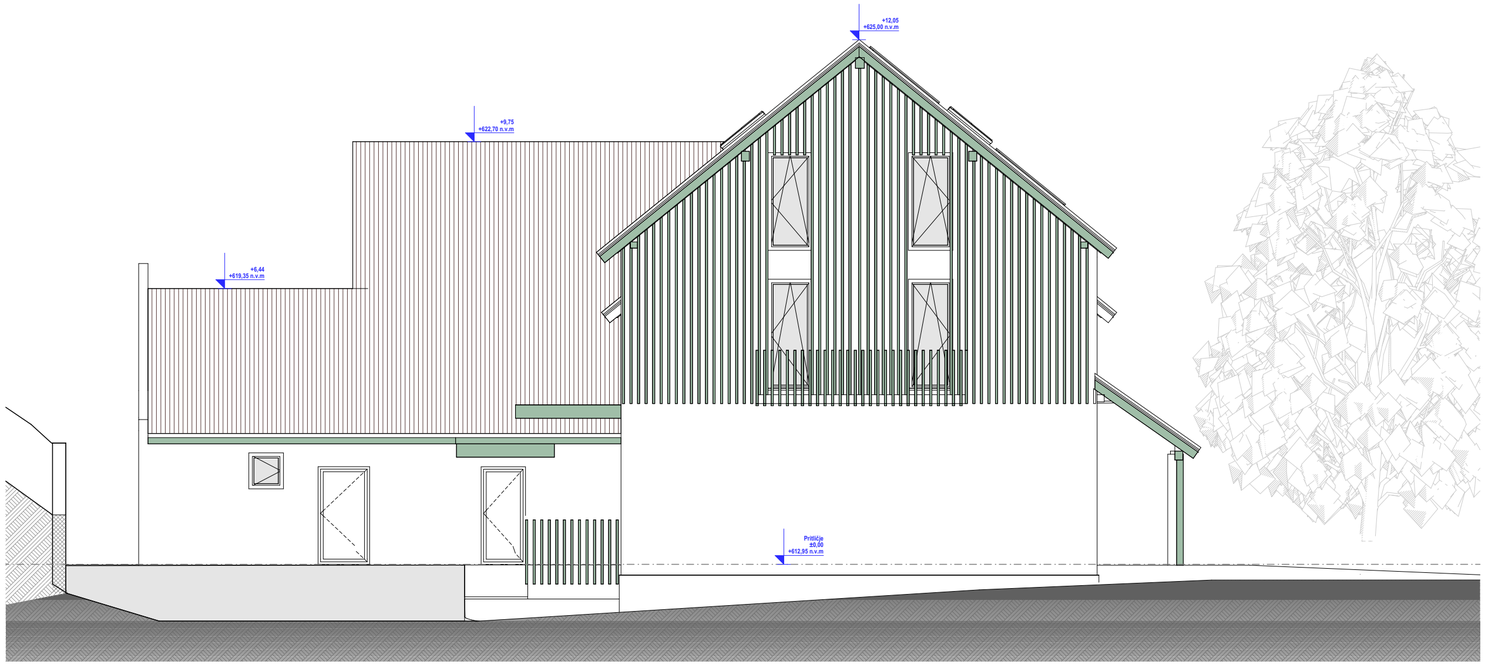
SEVERNA FASADA

P PLUS ARHITEKTI,

projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.11 SEVERNA FASADA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100

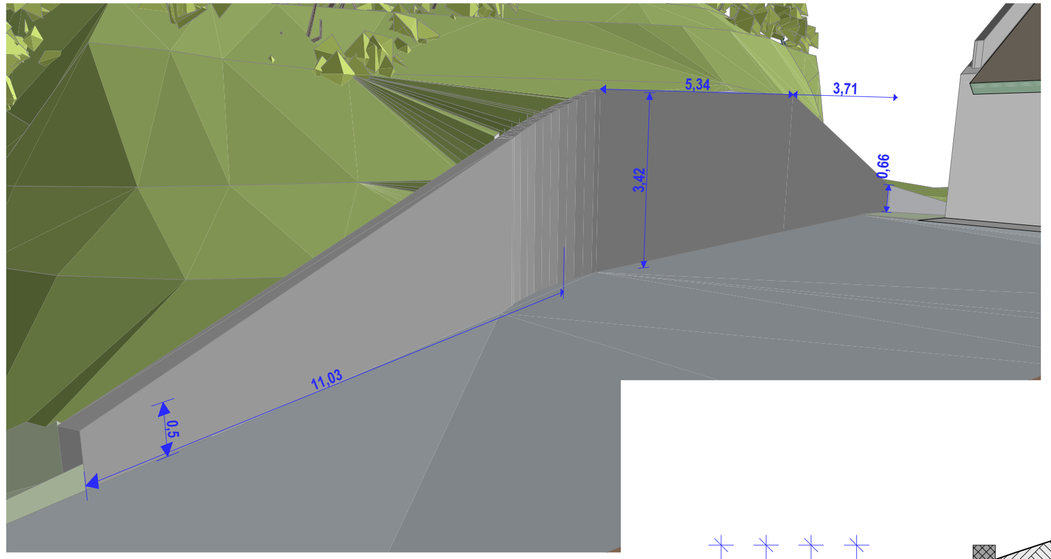


NOVO STANJE
ZAHODNA FASADA

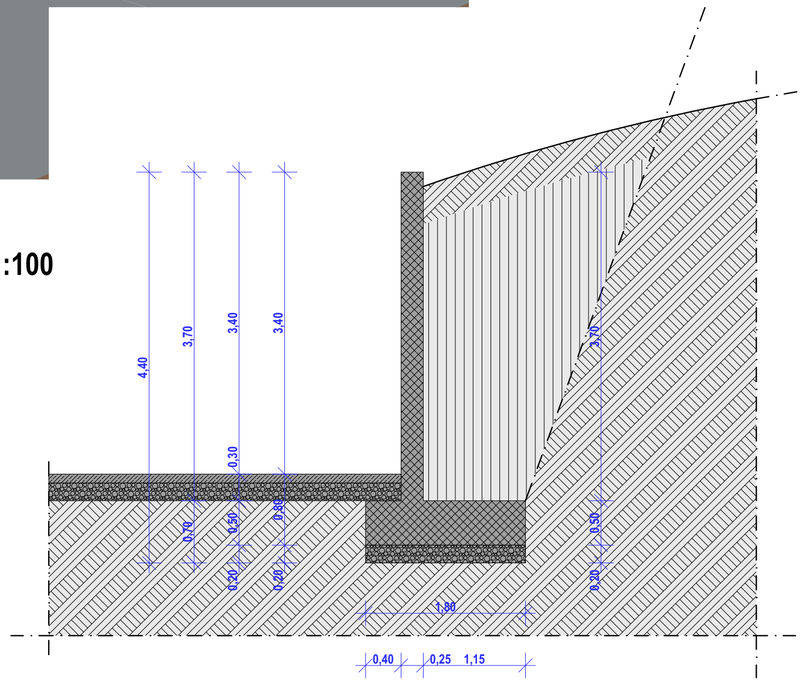
P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.12 ZAHODNA FASADA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100



3D POGLED OPORNEGA ZIDU * R=1:100



PREČNI PREREZ OPORNEGA ZIDU * R=1:100

NOVO STANJE
OPORNI ZID / ŠKARPA

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.13 OPORNI ZID / ŠKARPA
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinovič, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:100, 1:50









NOVO STANJE
3D

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.14 3D PRIKAZ
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Murnik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:5,81, 1:5,11









NOVO STANJE
3D

P PLUS ARHITEKTI,
projektiranje d.o.o.

Vižmarska pot 38
1000 Ljubljana

številka projekta:	111/2024
investitor:	OBČINA TOLMIN Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER PEČINE
lokacija objekta:	Pečine 30b, 5283 Slap ob Idrijci
vrsta projekta:	DGD - Rekonstrukcija - Sprememba namembnosti
vrsta načrta:	DGD - Projekt arhitekture
številka načrta:	111/2024-A
risba:	Novo stanje / A.2.15 3D PRIKAZ
odgovorni vodja projekta: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
odgovorni projektant: identifikacijska številka:	Primož BORŠIČ, mag.inž.arh. ZAPS A-1740
projektant:	Primož Boršič, mag.inž.arh., ZAPS A-1740 Nikola Radusinović, univ.dipl.inž.arh. Ajda Mumik, abs.arh.
Datum: JULIJ 2024	Merilo: 1:5,35, 1:5,81